

SEDE LEGALE

Via della Navicella, 2/4 - 00184 Roma (Italy)

T +39 06 47836.1

C.F. 97231970589 f P.I. 08183101008

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO per la VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI - GRANELLA di CEREALI a PAGLIA, PRESSO IL CREA GENOMICA E BIOINFORMATICA ai sensi dell'art. 1470 del Codice Civile (Contratto di vendita). Acquisizione di offerte, mediante PEC. Procedura esplicita nelle forme dell'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: CREA GENOMICA E BIOINFORMATICA
Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90: Dott. Luigi Cattivelli
CATEGORIA GIURIDICA: Offerta al pubblico di vendita di prodotti agricoli ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Vendita di beni mobili ex art. 1470
CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE: maggior aumento percentuale sul prezzo di vendita posto a base d'asta

PREMESSO

CHE il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) è un ente pubblico di ricerca sottoposto alla vigilanza del Ministero per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali. L'Ente è stato istituito, con personalità giuridica di diritto pubblico e gestione autonoma, dalla legge 23.12.2014 n. 190, e, nello specifico, all'articolo 1, commi 381, 382 e 383. In particolare, il comma 381 del suddetto articolo 1 al primo periodo ha disposto che "(...) l'Istituto Nazionale di Economia Agraria (INEA) è incorporato nel Consiglio per la Ricerca e la sperimentazione in Agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, conservando la natura di ente nazionale di ricerca e sperimentazione" (CREA). Il CREA è il principale Ente di ricerca italiano dedicato all'agroalimentare, ha competenza scientifica nel settore agricolo, ittico, forestale, nutrizionale e socioeconomico nonché piena autonomia scientifica, statutaria, organizzativa, amministrativa e finanziaria. Esso svolge la propria attività di ricerca articolandosi in 12 Centri di ricerca (che operano a loro volta come singoli centri di costo) dislocati su tutto il territorio nazionale, ramificati, altresì, in sedi territoriali ed aziende agricole. Tra i succitati 12 centri rientra il Centro di Ricerca Genomica e Bioinformatica (CREA-GB), articolato in 3 sedi territoriali: in Via S. Protaso n. 302, CAP 29017 - Fiorenzuola D'Arda (PC), in Via Pallese, 28 - 26836 Montanaso Lombardo (LO) ed in Via Ardeatina, 546 - 00178 Roma;

CONSIDERATO che il **CREA-GB**, identificato come **"Ente offerente"**:

- dispone di due aziende agricole sperimentali, una presso la sede di Fiorenzuola d'Arda (PC) ed una presso la sede di Montanaso Lombardo (LO);
- presso l'azienda di Fiorenzuola d'Arda (PC), i relativi campi sperimentali sono adibiti esclusivamente alla sperimentazione di cereali a paglia (orzo, frumento tenero, frumento duro, avena, triticale), in forza delle esigenze di sperimentazione scientifica istituzionali dell'Ente;
- i prodotti cerealicoli derivanti dalle prove sperimentali dopo le analisi a campione definite dai protocolli sperimentali (circa il 95% della produzione), possono divenire oggetto di vendita al pubblico;

AVVISA CHE

intende **vendere**, ai sensi dell'art. 1470 del Codice Civile, **granella di cereali a paglia**, mediante **stoccaggio in conto-vendita** (senza esborsi per l'Ente a fronte del servizio di stoccaggio, giacché onere associato alla vendita) da espletarsi con spese di trasporto a carico dell'acquirente, man mano che avanzino le operazioni di raccolta dal campo. Lo stoccatore, deve custodire il prodotto agricolo in parola in conto vendita e verrà individuato **in forza di un'offerta in rialzo percentuale sul prezzo di vendita del prodotto agricolo de quo** all'esito di un procedimento ad evidenza pubblica, disciplinato dal presente avviso. Il prezzo di vendita a base d'asta del prodotto agricolo in parola, è definito dalle disposizioni stabilite da questa Amministrazione

CREA - Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica
CREA - Research Centre for Genomics and Bioinformatics

Via San Protaso, 302 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC), Sede
amministrativa
Via Pallese, 28 - 26836 Montanaso Lombardo (LO)
Via Ardeatina, 546 - 00178 Roma

@ gb@crea.gov.it f gb@pec.crea.gov.it
W www.crea.gov.it

T +39 0523 983758

con determina di autorizzazione alla vendita dei prodotti agricoli prot. n. 0044628 del 09-05-2022 e sarà individuato secondo i criteri stabiliti al momento in cui questa Amministrazione darà disposizione di vendita. **Lo stoccatore individuato diverrà contestualmente acquirente del prodotto agricolo oggetto di custodia, previa autorizzazione alla vendita disposta dall'Amministrazione**

Il presente avviso, approvato con determina di autorizzazione prot. n. 0044628 del 09-05-2022, disciplina la vendita di prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 1470 del Codice Civile, mediante un'**offerta al pubblico** regolata dall'**art. 1336 del Codice Civile**, come definita dai seguenti articoli:

Art. 1

SOGGETTI

Il CREA, Centro di Ricerca Genomica e Bioinformatica, con sede amministrativa, in Via S. Protaso 302, 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC), nella sua qualità di **"Ente offerente"**, bandisce con il presente avviso, la corrente offerta al pubblico destinata ad eventuali soggetti interessati, di seguito definiti **"partecipanti"**.

Ciascun partecipante interessato concorre ad un'asta pubblica, mediante la presentazione della propria offerta, secondo le modalità previste dal presente Avviso.

Il partecipante che in esito alla presente procedura risulterà, secondo i criteri di seguito indicati, aver presentato l'offerta migliore, diverrà **"stoccatore - acquirente"** e come tale sarà parte contrattuale del relativo **contratto di vendita di prodotti agricoli (granella di cereali a paglia)**, quale oggetto della presente offerta al pubblico, secondo le disposizioni previste dall' art. 1336 del Codice Civile.

Art. 2

OGGETTO DELL'OFFERTA AL PUBBLICO

L'offerta al pubblico da parte dall'Ente offerente si sostanzia nella **vendita di prodotti agricoli granella di cereali a paglia, mediante stoccaggio in conto-vendita** (senza esborsi per l'Ente a fronte del servizio di stoccaggio, giacché onere associato alla vendita) da espletarsi con spese di trasporto a carico dell'acquirente, man mano che avanzino le operazioni di raccolta dal campo sito il Fiorenzuola d'Arda (PC).

L'Ente offerente non risponderà di alcun eventuale danno occorso all'acquirente o terzi derivante dalle operazioni di trasporto e stoccaggio.

Lo stoccatore, deve custodire il prodotto agricolo in parola in conto vendita e verrà individuato **in forza di un'offerta in rialzo percentuale sul prezzo di vendita del prodotto agricolo *de quo***.

Lo stoccatore individuato diverrà contestualmente acquirente del prodotto agricolo oggetto di custodia, previa autorizzazione alla vendita disposta dall'Amministrazione

Art. 3

SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

È possibile prendere visione dello stato dei terreni coltivati da cui derivano i relativi prodotti agricoli, per acquisire contezza della stima della quantità di prodotto oggetto di vendita nonché della tipologia di cereale destinato alla vendita, previo appuntamento a mezzo e-mail del referente: fabio.reggiani@crea.gov.it.

Art. 4

PREZZO di VENDITA dei PRODOTTI AGRICOLI posto a BASE D'ASTA

Il **prezzo di vendita dei prodotti agricoli a base d'asta**, definito, secondo i criteri stabiliti predetti, **viene individuato al momento in cui questa Amministrazione darà disposizione di vendita, consultando valore del prodotto, quotato dalla Borsa Merci di Milano o Bologna, o il valore medio delle due borse, se il prodotto è quotato da entrambe, registrato nella settimana in cui verrà data la disposizione di vendita**, con riferimento alla classe commerciale prevalente del prodotto consegnato per lo stoccaggio (prevalentemente trattasi di vendita di un misto di cereali).

Il prezzo di vendita a base d'asta del prodotto agricolo in parola, come sopra individuato rispetta le disposizioni stabilite da questa Amministrazione con determina di autorizzazione alla vendita dei prodotti agricoli prot. n. 0044628 del 09-05-2022 in forza delle risultanze del verbale **prot. n. 0033433 dell'08/04/2022** stilato dalla Commissione addetta ad elaborare l'individuazione e la stima dei prodotti agricoli, nominata con provvedimento, prot. n. 0024524 del 18.03.2022, presa visione della **relazione del Responsabile aziendale** prot. n. 0032876 del 07-04-2022.

Il partecipante all'asta deve limitarsi ad avanzare **un'offerta percentuale in rialzo sul prezzo di vendita della granella di cereali a paglia**, ad oggi non definito numericamente ma solo individuato nei criteri di definizione anzidetti.

Il prezzo di vendita dei prodotti agricoli in questione sarà, pertanto, complessivamente definito dal prezzo di vendita a base d'asta, numericamente individuato al momento in cui questa Amministrazione darà disposizione alla vendita (con semplice nota scritta da inviare all'acquirente), addizionato dalla percentuale di rialzo offerta in sede di asta pubblica, preordinata all'individuazione dell'acquirente- stoccatore.

Art. 5

SCELTA DEL CONTRAENTE

La scelta del contraente è data dal **valore di maggior rialzo** offerto rispetto al prezzo di vendita dei prodotti agricoli posto a base d'asta (si veda l'art. 4), da acquisirsi mediante espressa offerta economica a mezzo PEC.

Il partecipante che avrà offerto la maggiore percentuale di rialzo sul prezzo di vendita dei prodotti agricoli, posto a base d'asta, stipulerà con il CREA-GB (Ente offerente), **specifico contratto di vendita di prodotti agricoli in qualità di stoccatore e contestualmente acquirente.**

Come espressamente previsto dal provvedimento di autorizzazione alla procedura in parola, il CREA-GB? si riserva di stipulare il contratto di vendita in parola anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida nonché di non concedere in vendita i prodotti se non pervenga alcuna offerta o per motivi di pubblico interesse o di opportunità in forza di discrezionalità amministrativa.

Art. 6

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere presentata, pena l'esclusione, utilizzando, **esclusivamente**, l'apposito modello allegato alla presente (Allegato 1), come previsto dal **Regolamento del CREA per la vendita di prodotti agricoli.**

L'offerta deve essere chiara e leggibile. Deve essere firmata dall'offerente o dai legali rappresentanti della persona giuridica, deve contenere, in cifre e in lettere la percentuale di rialzo.

L'offerta deve essere corredata da copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore e può essere firmata digitalmente oppure resa nelle forme di file pdf con firma autografa scansionata.

L'offerta non potrà essere modificata oltre la scadenza del termine prevista, a pena di esclusione.

Tutti i documenti devono pervenire scansionati in pdf e trasmessi a mezzo PEC. Le dichiarazioni richieste devono essere firmate con firma autografa ed allegata copia del documento di riconoscimento, ovvero muniti di firma digitale. Si specifica, altresì, che è autorizzata la ricezione anche mediante indirizzo PEC di terzi, con espressa indicazione che l'inoltro avvenga in nome e per conto del relativo partecipante.

Gli eventuali interessati alla partecipazione dell'asta pubblica in parola, devono far pervenire la propria offerta esclusivamente, **a mezzo PEC**, all'indirizzo gb@pec.crea.gov.it entro e non oltre il **03 GIUGNO 2022, ore 12:00.**

L'offerta deve riportare in oggetto la dicitura: **"OFFERTA GRANELLA DI CEREALI A PAGLIA - ANNO 2022 – CREA-GB".**

Gli offerenti partecipanti devono essere in condizioni di regolarità fiscale, nonché possedere i requisiti previsti per la capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni, a pena di esclusione, attestate mediante autodichiarazioni in forza del D.P.R. 445/00.

AVVERTENZE

- a. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con semplice riferimento ad altra offerta.
- b. Quando vi sia discordanza fra il rialzo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido quello più vantaggioso per l'ente.
- c. Nel caso che vi sia identità tra due o più offerte, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che per primo avrà presentato l'offerta; il dato viene desunto dai dati di ricezione della PEC.

Art. 7

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà in data **07 GIUGNO 2022 alle ore 10:00** presso l'Ufficio Amministrativo del CREA – Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica, sede amministrativa, in Via S. Protaso n. 302, 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC), mediante l'ausilio di, eventuali, piattaforme telematiche, al bisogno.

Art. 8

INDIVIDUAZIONE dell'ACQUIRENTE

L'offerta del partecipante che risulterà essere **la più elevata tra tutte**, in termini di **valore percentuale di rialzo sul prezzo di vendita dei prodotti agricoli** sarà immediatamente vincolante per l'offerente che pertanto sarà individuato quale acquirente e come tale parte contraente del relativo contratto di vendita dei prodotti agricoli.

Art. 9

CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo di vendita dei prodotti agricoli in questione sarà, pertanto, complessivamente definito dal prezzo di vendita a base d'asta, numericamente individuato al momento in cui questa Amministrazione darà disposizione alla vendita (con semplice nota scritta da inviare all'acquirente-stoccatore), addizionato dalla percentuale di rialzo offerta in sede di asta pubblica, preordinata all'individuazione dell'acquirente- stoccatore in risposta al presente avviso

L'acquirente che con la presentazione dell'offerta (solo il valore di rialzo in percentuale), assume il rischio d'impresa, senza nulla pretendere dall'Ente offerente, è tenuto al pagamento della fattura elettronica entro 30 giorni dal ricevimento della stessa. L'Ente provvederà all'emissione della fattura elettronica B2B (IVA di legge) in congrui tempi dopo che l'amministrazione autorizzerà la vendita.

Eventuali aggiornamenti e chiarimenti sulle modalità di corresponsione del prezzo di vendita saranno definiti mediante comunicazioni *ad hoc* tra l'Amministrazione e il contraente, una volta individuato.

Art. 10

SPESE

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di vendita dei prodotti agricoli, sottoscritto dalle Parti, e tutti i relativi oneri fiscali, in caso di registrazione.

Art. 11

DISPOSIZIONI FINALI

Per **quanto non espressamente** specificato dal presente Avviso pubblico che vale come *lex specialis*, si rinvia al Codice Civile, alla normativa in materia di vendita di prodotti agricoli, alla Legge sul procedimento amministrativo, alle Leggi, ai Regolamenti CREA, ai regolamenti e a tutte le norme in vigore in materia pertinenti.

Art. 12

FORO COMPETENTE

Il foro competente per qualsiasi controversia derivante dal presente procedimento ad evidenza pubblica è quello di Roma.

Il Direttore del CREA-GB

Dott. Luigi Cattivelli

*Firmato digitalmente
ai sensi del CAD*