

DELIBERA N. 60 assunta nella seduta del 30 novembre 2017

Indizione di una procedura per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale dei locali del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente CREA-AA

Il Consiglio di Amministrazione

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il Decreto commissoriale n. 9 del 29 gennaio 2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale f.f.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica in data 27 aprile 2017 con il quale il Dott. Salvatore Parlato è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTO il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, prot. CREA n. 10230 del 14 marzo 2017, con il quale è stato approvato il “Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA”;

VISTO lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 6 del 31 maggio 2017, con il quale è stato nominato Direttore del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente il Prof. Marcello Donatelli;

ATTESO che i contratti relativi al servizio di pulizia dei locali del Centro CREA-AA e delle sedi a esso afferenti, giungeranno a naturale scadenza il prossimo 31 dicembre 2017;

CONSIDERATO che trattasi di un servizio fondamentale, indispensabile per salvaguardare l'igiene sui luoghi di lavoro e la salute dei lavoratori stessi, che non può in alcun modo essere interrotto e che, pertanto, al fine di garantirne la continuità, si rende necessario avviare la procedura di scelta del contraente nel rispetto del principio di rotazione sancito dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATA la necessità di indire la procedura di gara, suddivisa in lotti, per l'intero Centro di Agricoltura e Ambiente, così come previsto dalla vigente normativa, nei tempi utili all'aggiudicazione entro la data di scadenza degli attuali contratti, prevista in data 31 dicembre 2017, nel rispetto delle tempistiche previste dal Codice dei contratti pubblici e che i lotti territoriali avranno a oggetto il servizio di pulizie da svolgersi nelle sedi di Bari, Bologna e Roma;

RITENUTO ragionevole prevedere una durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi con decorrenza dalla data indicata nel contratto;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTO in particolare, l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. b) e comma 6 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTE le Linee guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

RITENUTO che la procedura di appalto idonea per l'individuazione del contraente è la Richiesta di Offerte (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'osservanza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del servizio sopraindicato da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che trattandosi di "Appalto verde", nella stesura degli atti della procedura di gara, si terrà conto di quanto previsto dal D.M. del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia*";

STIMATO l'importo complessivo per l'intera durata contrattuale di 24 mesi, per tutti e tre i Lotti, in € 196.557,28, IVA esclusa, ricomprensivo nel calcolo anche i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. pari ad € 144.792,96 e i costi della sicurezza relativi ai rischi da interferenza di € 3.500,00 (D.U.V.R.I.);

PRESO ATTO che, l'importo per singoli Lotti, IVA esclusa, comprensivo dei costi della manodopera e di quelli per la sicurezza relativi ai rischi da interferenza, è così suddiviso:

Lotto 1 – Sede di Bari, € 48.815,00;
Lotto 2 – Sede di Bologna, € 92.300,40;
Lotto 3 – Sede di Roma, € 55.441,88;

TENUTO CONTO che il calcolo della base d'asta deve tener conto obbligatoriamente del costo della manodopera, desunto dalle tabelle di riferimento del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, relativamente al costo medio orario per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione, servizi integrati/multiservizi operanti nella città di Roma e di tutti gli altri elementi necessari originati dall'appalto (costo dei prodotti, macchinari, utile d'impresa, etc.);

TENUTO CONTO che l'importo a base di gara è superiore all'importo di € 154.937,07, IVA esclusa, per il quale è necessaria apposita autorizzazione da parte del CdA;

VISTI a tal fine, l'art. 5, comma 2, del D. Lgs. n. 454/1999 e l'art. 17, comma 1, lett. f) del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Ente;

VISTA la circolare n. 18 del 25.5.2013 che ribadisce la necessità della preventiva autorizzazione per impegni di spesa superiori al predetto importo;

VISTO l'art. 61 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, con cui si stabilisce che "*l'indizione delle procedure concorsuali per l'acquisizione di beni e/o servizi di durata pluriennale e/o che siano di valore superiore alla soglia comunitaria (€ 209.000,00), è approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione*";

Presenti e votanti: n. 3, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile e Perrone;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni e con le specifiche di cui in premessa, l'indizione di una procedura di scelta del contraente, suddivisa in tre lotti territoriali, da espletarsi tramite RdO sul MePA, ex art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento, della durata di 24 (ventiquattro) mesi, del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale (D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 e s.m.i. – c.d. “Appalto verde”), dei locali del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente- CREA-AA e delle sedi allo stesso afferenti.

Letto, approvato e sottoscritto. 30.11.2017

Il Segretario
(Dott.ssa Maria Grazia Piazza)

Il Presidente
(Dott. Salvatore Parlato)