

DELIBERA N. 30 assunta nella seduta del 25 luglio 2017

Azienda agraria “Baldascine” di Battipaglia – Accettazione definitiva indennità di esproprio

Il Consiglio di Amministrazione

VISTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. f) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 174/C del 15.12.2011 con il quale si autorizzava la cessione bonaria alla Provincia di Salerno della porzione di terreno dell'Azienda Agraria di Battipaglia del CRA-ORT per la realizzazione della rotatoria all'incrocio tra le adiacenti strada statale 18 e strada provinciale, delegando l'allora Direttore della struttura alla sottoscrizione della stessa;

VISTA la dichiarazione di accettazione del corrispettivo per la cessione volontaria delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori denominati “Soluzioni migliorative per l'accessibilità alle aree di localizzazione dell'impianto CDR di Battipaglia (SA)”. Accordo sulle indennità e modalità di acquisizione delle aree oggetto della procedura ablatoria, sottoscritta dall'allora Direttore del CRA-ORT, recante prot. n. 2529 del 29.12.2011;

CONSIDERATO che il sopra citato corrispettivo era stato calcolato tenendo conto del valore di indennità base di € 18/mq sul quale è stata applicata la maggiorazione del 50% per la cessione bonaria per un importo totale di € 27/mq;

CONSIDERATO che detto importo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Patrimonio rispetto ai valori fondiari pubblicati dalla Regione Campania per l'anno 2011;

CONSIDERATO che la sopra richiamata dichiarazione è vincolante e non è suscettibile di modifica o di impugnazione;

VISTA la nota della Provincia di Salerno prot. 117013 del 05.06.2017 con la quale è stato comunicato l'avvio dell'istruttoria volta alla liquidazione dell'importo dovuto nell'ammontare definitivo rispetto alla superficie espropriata di mq 453 invece che di 538 mq e di conseguenza l'iniziale importo è quantificato da € 14.526,00 in € 12.231,00;

CONSIDERATO che la Provincia di Salerno ha quantificato l'indennità spettante al Consiglio in complessive € 18.787,88 definite come segue:

- € 12.231,00 per indennità espropriativa per le aree trasformate in strada per mq. 453 e precisamente con la particella 994 (ex 60) di mq. 153 (invece che mq 268) e la particella 996 (ex 334) di mq. 300 (invece di mq 270) del foglio 14 del catasto terreni del Comune di Battipaglia;
- € 6.556,88 a titolo di indennità di occupazione dal 29/12/2011 al 5/6/2017;

RITENUTO che l'importo liquidato tiene conto del valore di indennità di esproprio accettato con la dichiarazione sottoscritta dal Dott. Teodoro Cardi in esecuzione del sopra richiamato decreto commissoriale;

CONSIDERATA la necessità di dover acquisire l'importo quantificato dalla Provincia di Salerno per la cessione volontaria in questione;

Presenti e votanti: n. 3, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile e Pisante;

Per le motivazioni espresse in premessa:

DELIBERA

Art. 1 È accettata la corresponsione dell'indennità pari a complessivi € 18.787,88 così definita:

- € 12.231,00 per indennità espropriativa per le aree trasformate in strada per mq. 453 e precisamente con la particella 994 ex 60 di mq. 153 (invece che mq 268) e la particella 996 ex 334 di mq. 300 (invece di mq 270) del foglio 14 del catasto terreni del Comune di Battipaglia;
- € 6.556,88 a titolo di indennità di occupazione dal 29/12/2011 al 5/6/2017.

Art. 2 È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti necessari al completamento del procedimento, fino alla definitiva acquisizione degli importi dovuti.

Letto, approvato e sottoscritto. 25.07.2017

**Il Segretario
(Dott.ssa Maria Grazia Piazza)**

**Il Presidente
(Dott. Salvatore Parlato)**