

**Delibera n. 146 assunta nella seduta del 25 ottobre 2013**

**Comodato d'uso di immobili a favore del Comune di Monterotondo**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO il decreto legislativo n. 454/99 che ha istituito il Consiglio per la ricerca e la Sperimentazione in Agricoltura stabilendo, tra l'altro che il patrimonio del CRA è costituito dal patrimonio delle strutture di Ricerca in esso confluite;
- VISTO che il CRA subentra in tutti i diritti, oneri, beni, azioni ed obbligazioni e comunque in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi degli Istituti di cui all'allegato 1 del D.lgs. 454/99;
- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 13 marzo 2012 con il quale il Prof. Giuseppe Alonzo è stato nominato Presidente dell'Ente;
- VISTO il decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali del 11/07/2012 di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione;
- VISTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 7, lett. g) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare;
- CONSIDERATO che il Centro di ricerca per la Produzione delle Carni ed il Miglioramento genetico di Tormancina (Monterotondo), ha stipulato, in data 19/02/2009, un contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Monterotondo avente ad oggetto l'immobile sito in località Tormancina, facente parte del complesso denominato "Vaccheria Vecchia, da adibire a plesso della scuola elementare comunale "Osvaldo Scardelletti";
- CONSIDERATO che in data 28/07/2011 il sopracitato Comune ed il CRA, al fine di promuovere una fattiva collaborazione istituzionale in ambiti di interesse comune, in ragione dei rispettivi obiettivi strategici, hanno sottoscritto un Accordo ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'art. 6 del suddetto accordo regolamenta le locazioni ad uso scolastico in favore del Comune di Monterotondo e prevede la possibilità di concedere in comodato gratuito l'utilizzo di ulteriori aule scolastiche presso l'immobile adiacente all'attuale sede scolastica;

**VISTE** le note prot. n. 31456 del 9/08/2013 n. 31676 del 13/8/2013 con le quali il Comune di Monterotondo, stante l'esigenza di ampliare la sede scolastica in argomento, ha chiesto la sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato, in sostituzione di quello precedentemente stipulato, al fine di poter disporre di una ulteriore porzione dell'immobile prospiciente la scuola;

**CONSIDERATO** che gli oneri di ristrutturazione dell'immobile sono esclusivamente a carico del Comune;

**CONSIDERATO** che il Comune ha chiesto la concessione in comodato per la durata di venti anni in considerazione dei notevoli investimenti necessari alla ristrutturazione dell'immobile in questione;

**PRESO ATTO** che il dott. Luca Buttazzoni, Direttore del Centro di Ricerca per la Produzione delle Carni ed il Miglioramento genetico di Tormancina (Monterotondo), con nota prot. n. 37583 del 09/08/2013, ha espresso parere favorevole alla richiesta avanzata, poiché l'edificio in argomento non è indispensabile al perseguitamento dei fini istituzionali;

**VISTA** la bozza di contratto di comodato predisposta dall'Amministrazione centrale;

**CONSIDERATE** le ricadute positive derivanti dal mantenimento della scuola elementare all'interno della struttura del Centro di Ricerca per la Produzione delle Carni ed il Miglioramento genetico di Tormancina.

Con voto unanime espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri, Francesco Adornato, Rita Clementi e Salvatore Tudisca

#### **DELIBERA**

- di approvare la stipula di un nuovo contratto di comodato con il Comune di Monterotondo, in sostituzione di quello attualmente in essere, della durata di anni venti,

avente ad oggetto gli edifici esistenti presso la sede del  
“Centro di ricerca per la Produzione delle Carni ed il  
Miglioramento genetico”, individuati come segue:

- intero edificio identificato al catasto fabbricati al Foglio 5, particella 28, sub. 4 attualmente utilizzato a scuola primaria;
  - porzione di fabbricato identificato al catasto fabbricati al foglio 5, partice.lla 28, sub. 22, sub. 27, sub. 28 e sub. 4 (ufficio scuola ubicato al piano terra)

- di autorizzare il Direttore del Centro di Ricerca per la Produzione delle Carni ed il Miglioramento genetico di Tormancina (Monterotondo), dott. Luca Buttazzoni, alla sottoscrizione in nome e per conto del CRA, del contratto di comodato con il Comune di Monterotondo.

Roma, 25 ottobre 2013

**Il Segretario** **Il Presidente**  
**(Dott.ssa Silvia SOCCIARELLI) (Prof. Giuseppe ALONZO)**