

DELIBERA N. 11 assunta nella seduta del 26 giugno 2017

Valorizzazione immobili di proprietà del CREA

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. f) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 19083 del 30/12/2016, registrato dalla Corte dei Conti in data 28/02/2017 al n. 161, prot. CREA n. 10230 del 14/03/2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6/04/2017 con il quale sono stati istituiti, a decorrere dal 1° maggio 2017, i dodici Centri di ricerca come previsti nel "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 80 del 21/04/2017 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione temporanea dei Centri di ricerca e gli incarichi di responsabile delle relative sedi di servizio;
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 88 del 27/04/2017 con il quale è stato approvato il "Disciplinare prima organizzazione – anno 2017";
- VISTA** la Convenzione quadro e le relative Convenzioni attuative sottoscritte in data 19 marzo 2015 tra il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria e l'Agenzia del Demanio, per una più efficiente gestione del proprio patrimonio immobiliare;
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 14 del 20/02/2017 con il quale è stata autorizzata l'alienazione di alcuni degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile del CREA ed affidati alla suddetta Agenzia per la loro valorizzazione;
- PRESO ATTO** che l'Agenzia medesima ha predisposto le valutazioni tecnico-estimative per alcuni degli immobili ad essa affidati;
- CONSIDERATO** che l'Ente ha già effettuato un primo tentativo di vendita per l'immobile sito in Modena, Viale Caduti in Guerra 134, andato deserto per mancanza di offerte pervenute entro i termini previsti dal bando;
- RITENUTO OPPORTUNO** in conformità ai criteri di economicità, trasparenza, concorrenzialità, imparzialità e buon andamento, procedere all'esperimento di un secondo tentativo di vendita del citato

PRESO ATTO

VISTA

VISTA

VISTA

VISTA

CONSIDERATO

immobile con previsione di un ribasso del 10% sull'importo precedente posto a base d'asta;

che sono state completate le attività di verifica ed aggiornamento urbanistico-catastale per una parte degli immobili affidati all'Agenzia del Demanio ed è quindi possibile avviare i procedimenti per la loro alienazione;

la scheda di valutazione tecnico-estimativa prot. n 19137 del 19.11.2015 con la quale l'Agenzia del demanio ha determinato il più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Modena, Viale Caduti in Guerra, n. 134 in € 1.955.000;

la nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 5541/2017 del 3 aprile 2017 che ha determinato in € 931.000,00 il valore di mercato dell'immobile sito in Roma – Via Nepi, n. 20, comprensivo delle cantine e dell'autorimessa che sono state oggetto di regolarizzazione urbanistico-catastale;

la nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 201716/DRC-ST2 del 1/06/2017 che ha determinato il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari site in Roma, Via Barberini 36, al p.3 int. 5, in € 2.014.000,00, al p.3 int. 6 in € 1.681.000,00 e di quella sita al p.5 int. 10, in € 1.302.000,00;

la scheda di valutazione tecnico estimativa prot. n 4512/2016 del 6/04/2016 con la quale l'Agenzia del demanio ha determinato il più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Torino Via Pianezza 115, in € 1.356.000,00;

che sono state completate le attività di verifica ed aggiornamento urbanistico-catastale e sono state acquisite le certificazioni riguardanti le verifiche di interesse culturale e storico artistico da parte del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

Presenti e votanti: n. 3, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile e Pisante

Per le motivazioni espresse in premessa:

DELIBERA

Art. 1 E' autorizzata l'alienazione degli immobili secondo il prospetto di seguito riportato:

IMMOBILE	IMPORTO A BASE D'ASTA
Compendio immobiliare sito in Modena, Viale Caduti in Guerra 134	€ 1.955.000,00
Immobile sito in Roma, Via Nepi 20	€ 931.000,00
Immobile sito in Torino, Via Pianezza 115	€ 1.275.000,00
Unità immobiliare sita in Roma, Via Barberini 36, p.3 int. 5	€ 2.014.000,00
Unità immobiliare sita in Roma, Via Barberini 36, p.3 int. 6	€ 1.681.000,00
Unità immobiliare sita in Roma, Via Barberini 36, p.5 int. 10	€ 1.302.000,00

- Art. 2)** E' approvata la bozza del bando di gara allegata alla presente delibera;
Art. 3) E' dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti necessari riguardanti la procedura che interessa.

Letto, approvato e sottoscritto. 26.06.2017

Il Segretario
(Dott.ssa Maria Grazia Piazza)

Il Presidente
(Dott. Salvatore Parlato)