

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DECRETO n. 97 del 23.05.2017

Oggetto: Revoca decreto Commissario straordinario n. 204 del 14/12/2016 ed autorizzazione sottoscrizione contratto di comodato con i Comuni di Montelibretti, Monterotondo, Palombara Sabina e Moricone

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTA la Legge 23 dicembre 2014 n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 12 del 2 gennaio 2015 con il quale è stato nominato il Commissario straordinario del CREA;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 12761 del 31 dicembre 2015 con il quale è stato prorogato l'incarico del Commissario straordinario, senza soluzione di continuità, per la durata di un anno e comunque non oltre la nomina degli organi ordinari di amministrazione;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 gennaio 2017, acquisito con prot. CREA n. 3021 del 26/1/2017 con il quale, a decorrere dalla data del medesimo provvedimento, è stato nominato, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, il Commissario straordinario del CREA;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, registrato dalla Corte dei Conti in data 28 febbraio 2017 al n. 161, prot. CREA n. 10230 del 14 marzo 2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali identificato al n. 39 del 27 gennaio 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 76 del 31 marzo 2017 con il quale è stato adottato lo statuto del CREA;

VISTO il decreto n. 57 del 06/04/2017 con il quale sono stati istituiti, a decorrere dal 1° maggio 2017, i dodici Centri di ricerca come previsti nel "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";

VISTO il decreto n. 88 del 27/04/2017 con il quale è stato approvato il "Disciplinare Prima Organizzazione – anno 2017";

VISTO il decreto n. 80 del 21/04/2017 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione temporanea dei Centri di ricerca e gli incarichi di responsabile delle relative Sedi;

CONSIDERATO che l'ex Istituto Sperimentale per la Meccanizzazione Agricola, ora Centro di ricerca Ingegneria e Trasformazioni agroalimentari di Monterotondo, aveva concesso per nove anni in comodato l'area in oggetto identificata al catasto al foglio 3 particella 4 per complessivi mq 12.500 mq all'allora Amministrazione Provinciale di Roma adesso Città Metropolitana di Roma Capitale, con contratto stipulato in data 05/02/97, al fine di adibirla a parcheggio;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CONSIDERATO che il suddetto contratto di comodato è scaduto e che, pertanto, si è reso necessario definire l'utilizzo del parcheggio della stazione di Pianabella;

VISTO il verbale dell'incontro tenutosi in data 22.11.2016, alla presenza del CREA, della Città Metropolitana di Roma Capitale, del Comune di Montelibretti, del Comune di Palombara Sabina finalizzato a regolamentare l'utilizzo del suddetto parcheggio;

CONSIDERATO che nel corso della suddetta riunione il Direttore del Dipartimento VI "Pianificazione Territoriale Generale" della Città Metropolitana di Roma ha espresso la volontà di procedere all'acquisto dell'area in questione, previo rispetto delle procedure e delle relative tempistiche all'uopo necessarie e, nel contempo, è stata concordata la cessione in comodato gratuito dell'area in questione alla stessa;

VISTO il decreto n. 204 del 14/12/2016 con il quale è stata autorizzata la procedura di alienazione della suddetta area e la sottoscrizione del contratto di comodato con la Città Metropolitana di Roma Capitale per la durata di sei mesi, rinnovabile per ulteriori sei mesi, al fine di consentire alla stessa il completamento delle procedure finalizzate all'acquisizione dell'area;

VISTA la nota, acquisita al protocollo CREA al n. 292 del 4 gennaio 2017, con la quale il Direttore del Dipartimento VI "Pianificazione Territoriale Generale", ha comunicato che, solo a seguito dell'inserimento dell'intervento nel Programma delle Opere Pubbliche da parte del Consiglio Metropolitano, potrà procedere alla progettazione delle opere da attuare e all'avvio delle procedure per l'acquisizione dell'area e che, pertanto, non poteva assumersi l'onere di sottoscrivere un contratto di comodato;

VISTA la nota prot. n. 2546 del 24/01/2017 con la quale il CREA ha invitato i Comuni interessati a voler manifestare la propria volontà di assumersi concretamente la responsabilità gestionale e manutentiva della suddetta area;

VISTA la nota prot. n. 11301 del 21/03/2017 con la quale i Comuni di Montelibretti, Monterotondo, Palombara Sabina e Moricone hanno manifestato, al fine di garantire il servizio pubblico di parcheggio alla cittadinanza residente, la volontà di impegnarsi ad assicurare la manutenzione e la gestione dell'area suindicata, compartecipando alle relative spese;

CONSIDERATA la necessità improcrastinabile di definire l'utilizzo dell'area in questione, nelle more del completamento da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale delle procedure amministrative per l'acquisizione dell'area medesima;

RITENUTO, pertanto, di revocare il citato decreto commissoriale n. 204 del 14/12/2016 in considerazione del fatto che la Città Metropolitana di Roma Capitale non intende al momento sottoscrivere un contratto di comodato;

RITENUTO necessario, altresì, stipulare un contratto di comodato ad uso gratuito per la durata di sei mesi rinnovabile con i Comuni sopra citati, che devono assicurare un servizio pubblico, ed autorizzare la procedura di alienazione della suddetta area alla Città Metropolitana di Roma Capitale;

DECRETA

Per le motivazioni sopra esposte

Art. 1

Sono revocate le disposizioni del decreto commissoriale n. 204 del 14/12/2016.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Art. 2

La particella 4 del foglio 3 del Catasto urbano del Comune di Monterotondo è dichiarata disponibile ed è inserita nel piano triennale di dismissioni trasmesso al MEF;

Art. 3

È autorizzata la procedura per l'alienazione della particella di terreno sita nel Comune di Monterotondo (RM), censite al N.C.T. al Foglio n. 3, Particella 4, previo relativo frazionamento dell'area in questione che avverrà a carico della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Art. 4

È autorizzata, nelle more del completamento da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale delle procedure amministrative per l'acquisizione della suddetta area, la stipula di un contratto di comodato a titolo gratuito, per la durata di sei mesi rinnovabile, con i Comuni di Montelibretti, Monterotondo, Palombara Sabina e Moricone avente ad oggetto la medesima area.

Art. 5

È dato mandato al Direttore generale f.f. di sottoscrivere il contratto di comodato a titolo gratuito e di porre in essere tutti gli atti conseguenti alle procedure che interessano.

Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Parlato