

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DECRETO n. 90 del 28.04.2017

Oggetto: Autorizzazione procedura di alienazione degli immobili siti in Roma, Via Onofrio Panvinio 11 e Via Cassia 176 a seguito di offerta vincolante di Cassa depositi e prestiti Investimenti Sgr S.p.A.

VISTO il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 recante "Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n.59";

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché di Enti pubblici" ed in particolare l'art.14;

VISTA la Legge 23 dicembre 2014 n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;

VISTO il Decreto del Ministro delle Politiche agricole alimentari e forestali n. 12 del 2 gennaio 2015 con il quale è stato nominato il Commissario straordinario del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, in sostituzione degli organi statutari di amministrazione del CRA;

VISTO il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 12761 del 31/12/2015, con il quale è stato prorogato l'incarico di Commissario Straordinario del CREA;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 gennaio 2017, acquisito con prot. CREAn. 3021 del 26/1/2017 con il quale, a decorrere dalla data del medesimo provvedimento, è stato nominato, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, il Commissario straordinario del CREA;

VISTO il decreto del Commissario straordinario n. 9 del 29/01/2016 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Ida Marandola, l'incarico di Direttore Generale f.f. del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, a decorrere dal febbraio e per la durata prevista dal punto 3 del citato decreto;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 39 del 27 gennaio 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 76 del 31 marzo 2017, con il quale è stato approvato il Regolamento recante l'adozione dello Statuto del CREA;

VISTO il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, registrato dalla Corte dei Conti in data 28 febbraio 2017 n. 161 con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture" del CREA;

PRESO ATTO che questo Consiglio è proprietario degli immobili siti in Roma, Via Onofrio Panvinio 11 e Via Cassia 176;

CONSIDERATO che detti immobili sono stati dichiarati beni disponibili dell'Ente ed inseriti nel piano triennale di dismissioni trasmesso al MEF;

VISTA la Convenzione quadro e le relative Convenzioni attuative sottoscritte in data 19 marzo 2015 tra il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

agraria e l'Agenzia del Demanio, per una più efficiente gestione del proprio patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che tra le attività di cui sopra rientrano quelle relative alla valutazione dei compendi di proprietà per la determinazione e/o revisione del loro valore;

VISTE le valutazioni tecnico-estimative elaborate dall'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto commissoriale n. 45 del 31/5/2016 con il quale è stata autorizzata la procedura di alienazione degli immobili siti in Roma, Via Onofrio Panvinio 11 e Via Cassia 176, ed è stato dato mandato al Direttore generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti la procedura medesima;

VISTO il decreto D.G. f.f. n. 590 del 1/6/2016 con il quale è stata indetta, ai sensi della normativa vigente, una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà di questo Consiglio, siti in Roma, Via Onofrio Panvinio 11 e Via Cassia 176;

VISTO l'avviso di vendita prot. 25490 del 6/6/2016, pubblicato per estratto sulla G.U.R.I., V serie speciale-contratti pubblici n. 64 del 6/6/2016;

VISTO il successivo avviso di vendita prot. 51522 del 7/11/2016, pubblicato per estratto sulla G.U.R.I., V serie speciale-contratti pubblici n. 129 del 7/11/2016;

PRESO ATTO che entrambe le procedure sono andate deserte;

VISTA l'offerta di acquisto vincolante degli immobili di proprietà del CREA, siti in Roma alla Via Cassia n. 176 e alla Via Onofrio Panvinio n. 11 trasmessa da Cassa Depositi e Prestiti - Investimenti Sgr S.p.A in data 22.12.2016 con prot. n. 3920/16 firmata digitalmente dal Direttore Marco Sangiorgi, acquisita al protocollo CREA al n. 611243 del 23/12/2016, con cui è stato offerto l'importo di € 7.700.000,00 per l'immobile di Via Cassia n. 176 e di € 3.500.000,00 per l'immobile di Via Onofrio Panvinio n. 11;

PRESO ATTO che la suddetta offerta rimane, per espressa previsione della CDP Investimenti Sgr S.p.A., vincolante fino al 31 marzo 2017, termine successivamente prorogato al 30 aprile 2017 dietro espressa richiesta del CREA, con nota prot. n.11747 del 22 marzo 2017;

VISTA la nota n. 4499/2017 del 29 marzo 2017 con la quale l'Agenzia del Demanio ha espresso il proprio parere di congruità sulla predetta offerta, ritenendo quella relativa all'immobile ubicato in Via Panvinio n. 11 accettabile, in quanto ricompresa nell'alea di tolleranza estimale del ±10% del valore di € 3.670.000,00, mentre per l'immobile di Via Cassia n. 176 ha suggerito di adoperare il prezzo offerto quale base d'asta per una nuova procedura di vendita, al fine di valutare eventuali offerte economiche più vantaggiose;

VISTO l'avviso pubblico prot. n. 10936 del 23/3/2017, pubblicato in pari data sul sito istituzionale www.crea.gov.it, sezione "Amministrazione", link "gare/appalti" e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Roma, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti in data 30/3/2017, con il quale è stata data diffusione della disponibilità dell'Ente all'alienazione degli immobili sopra descritti a mezzo presentazione di manifestazione d'interesse all'acquisto;

VISTO il decreto D.G. f.f. n. 416 del 24.04.2017 che ha approvato gli atti della Commissione, incaricata di verificare la corrispondenza delle manifestazioni d'interesse pervenute rispetto all'Avviso pubblico suddetto;

VISTE le lettere d'invito prot. n. 181164 del 24.04.2017 indirizzata alla Società AB Holding s.r.l. per l'immobile sito in Roma Via Cassia n. 176 e prot. n. 18165

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del 24.04.2017, indirizzata all'Istituto Gabriele D'Annunzio per l'immobile sito in Roma
Via Onofrio Panvinio n. 11;

CONSIDERATO che la Commissione nominata con decreto DG f.f. n. 424 del 28.04.2017 ha rilevato che le offerte economiche pervenute dai sopra citati partecipanti sono inferiori rispetto all'offerta presentata da CDP Investimenti Sgr S.p.A, vincolante fino alla data del 30.04.2017 come da nota prot. 1038/17 del 31.03.2017 acquisita in pari data al protocollo CREA al n. 13718;

RITENUTO di dover procedere all'accettazione dell'offerta economica formulata da CDP Investimenti Sgr S.p.A.;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa:

Art. 1 - È autorizzata l'alienazione degli immobili di proprietà di questo Consiglio, siti in Roma, Via Onofrio Panvinio 11 e Via Cassia 176 nei confronti di Cassa depositi e prestiti Investimenti Sgr S.p.A, secondo l'offerta di acquisto vincolante formulata in data 22.12.2016 con prot. n. 3920/16 da CDP Investimenti Sgr S.p.A, per l'importo di € 7.700.000,00 relativo all'immobile di Via Cassia n. 176 e di € 3.500.000,00 per l'immobile di Via Onofrio Panvinio n. 11.

Art. 2 - È dato mandato al Direttore generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti la procedura che interessa.

Il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio Bilancio e all'Ufficio Patrimonio, prevenzione e sicurezza per gli adempimenti di competenza.

Dott. Salvatore Parlato