

IL PRESIDENTE

DECRETO N. 59 DEL 29.11.2017

Oggetto: autorizzazione alla pubblicazione di un bando per l'affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge 03.05.1982 n. 203 dei fondi rustici siti in Località Segezia (FG) alla contrada Posta del Tuoro ed in Località Foggia – Azienda denominata Menichella.

- VISTO** il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 recante "Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n.59";
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché di Enti pubblici" ed in particolare l'art.14;
- VISTA** la Legge 23 dicembre 2014 n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;
- VISTA** la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 27.04.2017 con il quale il Dr. Salvatore Parlato è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 35/2017 con cui è stato adottato ed è entrato in vigore lo Statuto dell'Ente;
- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8 dello Statuto, il Presidente per motivi d'urgenza può adottare atti di competenza del Consiglio di Amministrazione da sottoporre a ratifica entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni;
- CONSIDERATO** che è stato avviato un piano di valorizzazione del patrimonio dell'Ente che comprende sia l'alienazione di beni disponibili che la messa a reddito degli stessi tramite l'affitto di alcuni fondi rustici;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere alla pubblicazione di un bando per l'affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 (patti in deroga) dei fondi rustici siti in località Segezia e precisamente nella Contrada Posta del Tuoro ed in agro di Foggia nell'Azienda Menichella;
- VISTA** la relazione di perizia tecnica predisposta dal Dott. Agronomo Antonio Fernando Di Chio, su incarico del Direttore del Centro di cerealicoltura e colture industriali per l'Azienda di Segezia sita in Contrada Posta del Tuoro che individua un importo a base d'asta di € 320,00 per ettaro destinato a coltivazione di olivo, di € 250,00 per ettaro destinato a coltivazione di cereali e leguminose, di € 650,00 per ettaro destinato a coltivazione di pomodoro da industria;
- VISTA** la relazione di perizia tecnica predisposta dal Dott. Agronomo Antonio Fernando Di Chio, su incarico del Direttore del Centro di cerealicoltura e colture industriali, per la determinazione del canone di affitto dei fabbricati uso abitativo e capannone presenti nell'Azienda in questione che individua il canone annuo in euro 30.000,00;
- VISTA** la relazione tecnica predisposta dal Dott. Nicola Pecchioni per i terreni dell'Azienda denominata Menichella, siti in Agro di Foggia che individua un importo a base d'asta di € 750,00 per ettaro destinato a coltivazione di colture orticolte stagionali e di € 30.000,00 annui per i fabbricati rurali presenti in Azienda;

IL PRESIDENTE

CONSIDERATO che agli importi sopra indicati è stato aggiunto il valore dei titoli PAC e della percentuale di greening generato dai fondi rustici in questione;

CONSIDERATO che il canone annuo complessivo è stato calcolato quale sommatoria dell'importo ottenuto dal valore per ettaro di ciascuna area del fondo in relazione alla specifica destinazione della stessa, dell'importo determinato come canone annuo dei fabbricati rurali e del valore dei titoli PAC comprensivo anche della percentuale di greening;

TENUTO CONTO del fatto che l'annata agraria ha avuto inizio e della necessità di procedere alla operazioni culturali richieste per le aree in questione;

RITENUTO che dalla sottoscrizione dei contratti di affitto deriverà un introito per l'Ente;

CONSIDERATA l'esigenza di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un affittuario per ciascuno dei lotti di terreno in questione;

DECRETA

Art. 1 È autorizzata la pubblicazione di un bando pubblico per l'affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 dei fondi rustici di proprietà del CREA, siti in località Segezia (FG) nell'Azienda ubicata in contrada Posta del Tuoro e del fondi siti in agro di Foggia nell'Azienda denominata Menichella con canone complessivo annuo posto a base d'asta di € 295.000,00 comprensivi dei titoli PAC. Resta inteso che alla scadenza del contratto, l'affittuario si dovrà impegnare a restituire al concedente i titoli riferiti ai terreni oggetto di affitto, eventualmente riassegnati con la nuova PAC 2021-2027.

I fondi rustici oggetto del bando pubblico di affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 sono identificati come nella tabella di seguito riportata:

Catasto	Foglio	Particella	Sub	Porz	Classamento	Classe	Consistenza
F	214	139			cat. F/2		
F	214	142	1		zona2 cat. A/3	2	5 vani
F	214	142	2		zona2 cat. A/3	1	4,5 vani
F	214	142	3		zona2 cat. A/3	1	5 vani
F	214	148	3		zona2 cat. C/2	3	44 mq
F	214	148	4		zona2 cat. C/2	1	45 mq
F	214	5	10		zona2 cat. A/3	2	4,5 vani
F	214	5	11		zona2 cat. A/3	2	3,5 vani
F	214	5	12		zona2 cat. A/3	2	3,5 vani
F	214	148	2		zona2 cat. A/7	2	10 vani
F	214	5	6		zona2 cat. A/7	2	17,5 vani
F	214	5	7		zona2 cat. A/7	1	4,5 vani
F	214	5	5		zona2 cat. D/10		
F	214	5	15		zona2 cat. A/3	2	5,5 vani
F	214	5	16		zona2 cat. A/3	2	1,5 vani
F	214	5	17		zona2 cat. A/3	2	5 vani
F	214	5	18		zona2 cat. A/3	2	3,5 vani
F	214	5	19		zona2 cat. A/3	2	3,5 vani
F	214	5	20		zona2 cat. A/3	2	3 vani
F	214	5	21		zona2 cat. A/3	2	5 vani
T	188	3		AA	SEMINATIVO	2	25 ha 28 are 5 ca
				AB	ULIVETO	2	5 ha 35 are 65 ca

IL PRESIDENTE

T	188	4		ULIVETO	2	1 are 6 ca
T	188	5		ULIVETO	2	54 ca
T	188	6		AA SEMINATIVO	2	17 ha 3 are 58 ca
				AB ULIVETO	2	3 ha 85 are 60 ca
T	214	1		PASCOLO	3	1 ha 83 are 50 ca
T	214	10		SEMIN IRRIG	U	7 ha 15 are 33 ca
T	214	12		SEMINATIVO	2	4 ha 45 are
T	214	138		SEMINATIVO	2	54 ha 39 are 40 ca
T	214	147		ULIVETO	2	7 ha 86 are 71 ca
T	214	2		PASCOLO	3	78 are 3 ca
T	214	25		SEMINATIVO	2	12 ha 55 are 30 ca
T	214	26		SEMINATIVO	2	1 ha 26 are 70 ca
T	214	31		AA SEMINATIVO	2	9 are 40 ca
				AB ORTO IRRIG	2	5 are 50 ca
T	214	32		VIGNETO	1	17 are 50 ca
T	214	33		SEMINATIVO	2	4 ha 64 are 70 ca
T	214	34		AA SEMINATIVO	2	9ha 30 are 81 ca
				AB ULIVETO	2	2 ha 68 are
T	214	44		AA SEMINATIVO	2	25 ha 88 are 56 ca
				AB PASCOLO	3	2 ha 6 are 4 ca
T	214	46		SEMINATIVO	2	27 are 20 ca
T	214	54		SEMINATIVO	2	1 ha 14 are 48 ca
T	214	56		SEMINATIVO	2	1 ha 14 are 42 ca
T	214	55		SEMINATIVO	2	44 are 14 ca
T	214	57		SEMINATIVO	2	69 are 76 ca
T	214	59		SEMINATIVO	2	2 ha 26 are 44 ca
T	214	6		AA SEMINATIVO	2	78 ha 18are
				AB PASCOLO	2	5 ha 14 are 44 ca
T	214	62		ULIVETO	2	30 ca
T	214	8		SEMINATIVO	2	95 ha 96 are 96 ca
T	214	9		SEMINATIVO	2	8 ha 60 are 50 ca
Totale Ettari						380.61.60
Catasto	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza
T	89	190		ORTO IRRIG	1	15 ha 60 are 28 ca
T	89	198		SEMIN IRRIG	U	21 ha 74 are 7 ca
T	89	206		SEMINATIVO	1	27 ha 51 are 25 ca
T	89	208		SEMIN IRRIG	U	5 ha 63 are 25 ca
Totale Ettari						70.48.85
Totale Ettari complessivi						451.10.45

IL PRESIDENTE

Art. 2 È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti la procedura che interessa.

Il presente decreto d'urgenza sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni.

Il Presidente
Salvatore Parlato