

IL PRESIDENTE

DECRETO N. 46 DEL 31.07.2018

Oggetto: indizione nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 degli immobili di proprietà dell'Ente siti in Località Segezia (FG) alla contrada Posta del Tuoro ed in Località Foggia – Azienda denominata Menichella.

VISTO il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 recante "Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n.59";

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché di Enti pubblici" ed in particolare l'art.14;

VISTA la Legge 23 dicembre 2014 n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 27.04.2017 con il quale il Dr. Salvatore Parlato è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 35/2017 con cui è stato adottato ed è entrato in vigore lo Statuto dell'Ente;

VISTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8 dello Statuto, il Presidente per motivi d'urgenza può adottare atti di competenza del Consiglio di Amministrazione da sottoporre a ratifica entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni;

CONSIDERATO che è stato avviato un piano di valorizzazione del patrimonio dell'Ente che comprende sia l'alienazione di beni disponibili che la messa a reddito degli stessi tramite l'affitto di alcuni fondi rustici;

VISTO il decreto del Presidente n. 59 del 29.11.2017, adottato ai sensi e per gli effetti dell'4, comma 8 dello Statuto del CREA, con il quale è stata autorizzata la pubblicazione di un bando per l'affitto, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, dei fondi rustici di proprietà di questo Consiglio, siti in località Segezia (FG) nell'Azienda ubicata in contrada Posta del Tuoro, e del fondo sito in agro di Foggia nell'Azienda denominata Menichella, dando mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli adempimenti riguardanti la procedura in questione;

VISTA la delibera n. 71 del 14 dicembre 2017 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha ratificato il sopra citato decreto;

CONSIDERATO che i bandi di gara di cui agli avvisi prot. n. 40044 del 29/11/2017 e prot. n. 751 del 12 gennaio 2018 hanno avuto esito negativo;

CONSIDERATA l'urgenza, dovuta al fatto che l'annata agraria ha avuto inizio, di avviare un'ulteriore procedura finalizzata all'affitto dei terreni per la durata di sei annate agrarie, in considerazione dell'imminente avvio della nuova annata agraria;

VISTO il decreto con cui è stata autorizzata la pubblicazione della manifestazione d'interesse finalizzata all'affitto dei terreni siti nel Comune di Foggia e in località Segezia e alla riqualificazione e valorizzazione dei fabbricati rurali ivi presenti;

VISTO l'Avviso per la manifestazione d'interesse prot n. 14799 del 16.05.2018;

VISTO il decreto del Direttore Generale f.f. n. 732 del 08.06.2018, con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;

IL PRESIDENTE

VISTO il verbale della suddetta Commissione, trasmesso dal Segretario con nota prot. n. 18346 del 12.06.2018, in cui si legge che la stessa si è riunita in data 11.06.2018 e che è stato ritenuto di non potersi procedere e, per questo motivo, sono stati restituiti gli atti al Responsabile del Procedimento ed agli Uffici competenti;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla pubblicazione di un nuovo bando finalizzato all'affitto dei terreni in questione e non anche alla valorizzazione e riqualificazione dei fabbricati rurali presenti;

DECRETA

Art. 1 È autorizzata l'indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica, finalizzata all'affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 degli immobili di proprietà dell'Ente siti in Località Segezia e nel Comune di Foggia, per la durata di sei annate agrarie, eventualmente rinnovabile.

Art. 2 È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti necessari per la pubblicazione di una nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affitto di fondi rustici ai sensi della normativa vigente in materia, richiamata all'art. 1.ºart. 45 della Legge n. 203/1982 dei terreni in questione, siti nel Comune di Foggia e in località Segezia, per la durata di cinque annate agrarie.

Art. 3 È nominata Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990, la Dott.ssa Katia Ingoglia, funzionario di amministrazione assegnato all'Ufficio Patrimonio, prevenzione e sicurezza.

Il presente decreto d'urgenza sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione entro la prima riunione successiva alla relativa adozione.

Il Presidente
Dott. Salvatore Parlato