

IL PRESIDENTE

DECRETO N. 29 DEL 15.05.2018

Oggetto: autorizzazione manifestazione di interesse relativa agli immobili di proprietà dell'Ente siti in Località Segezia (FG) alla contrada Posta del Tuoro ed in Località Foggia – Azienda denominata Menichella

- VISTO** il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 recante "Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n.59";
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché di Enti pubblici" ed in particolare l'art.14;
- VISTA** la Legge 23 dicembre 2014 n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;
- VISTA** la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 27.04.2017 con il quale il Dr. Salvatore Parlato è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 35/2017 con cui è stato adottato ed è entrato in vigore lo Statuto dell'Ente;
- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8 dello Statuto, il Presidente per motivi d'urgenza può adottare atti di competenza del Consiglio di Amministrazione da sottoporre a ratifica entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni;
- CONSIDERATO** che è stato avviato un piano di valorizzazione del patrimonio dell'Ente che comprende sia l'alienazione di beni disponibili che la messa a reddito degli stessi tramite l'affitto di alcuni fondi rustici;
- VISTO** il decreto del Presidente n. 59 del 29.11.2017, adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8 dello Statuto del CREA, con il quale è stata autorizzata la pubblicazione di un bando per l'affitto, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, dei fondi rustici di proprietà di questo Consiglio, siti in località Segezia (FG) nell'Azienda ubicata in contrada Posta del Tuoro, e del fondi siti in agro di Foggia nell'Azienda denominata Menichella, dando mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli adempimenti riguardanti la procedura in questione;
- VISTA** la delibera n. 71 del 14 dicembre 2017 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha ratificato il sopra citato decreto;
- CONSIDERATO** che i bandi di gara di cui agli avvisi prot. n. 40044 del 29/11/2017 e prot. n. 751 del 12 gennaio 2018 hanno avuto esito negativo;
- CONSIDERATA** l'urgenza, dovuta al fatto che l'annata agraria ha avuto inizio, di avviare un'ulteriore procedura finalizzata all'affitto dei terreni per la durata di cinque annate agrarie ed alla valorizzazione e riqualificazione dei fabbricati rurali, siti nel Comune di Segezia e di Foggia;
- RITENUTO** **OPPORTUNO** procedere alla pubblicazione di una manifestazione d'interesse finalizzata all'affitto dei citati terreni ed alla valorizzazione e riqualificazione dei fabbricati rurali presenti;

DECRETA

Art. 1 È autorizzato l'avvio della Manifestazione di interesse per l'affitto dei terreni per la durata di cinque annate agrarie e alla valorizzazione e riqualificazione dei fabbricati rurali, siti in località Segezia (FG) nell'Azienda ubicata in contrada Posta del Tuoro e in

IL PRESIDENTE

agro di Foggia nell'Azienda denominata Menichella, identificati al Catasto come nella tabella di seguito riportata:

Lotto n. 1							
Catasto	Foglio	Particella	Sub	Porz	Classamento	Classe	Consistenza
F	214	139			cat. F/2		
F	214	142	1		zona2 cat. A/3	2	5 vani
F	214	142	2		zona2 cat. A/3	1	4,5 vani
F	214	142	3		zona2 cat. A/3	1	5 vani
F	214	148	3		zona2 cat. C/2	3	44 mq
F	214	148	4		zona2 cat. C/2	1	45 mq
F	214	5	10		zona2 cat. A/3	2	4,5 vani
F	214	5	11		zona2 cat. A/3	2	3,5 vani
F	214	5	12		zona2 cat. A/3	2	3,5 vani
F	214	148	2		zona2 cat. A/7	2	10 vani
F	214	5	6		zona2 cat. A/7	2	17,5 vani
F	214	5	7		zona2 cat. A/7	1	4,5 vani
F	214	5	5		zona2 cat. D/10		
F	214	5	15		zona2 cat. A/3	2	5,5 vani
F	214	5	16		zona2 cat. A/3	2	1,5 vani
F	214	5	17		zona2 cat. A/3	2	5 vani
F	214	5	18		zona2 cat. A/3	2	3,5 vani
F	214	5	19		zona2 cat. A/3	2	3,5 vani
F	214	5	20		zona2 cat. A/3	2	3 vani
F	214	5	21		zona2 cat. A/3	2	5 vani
T	188	3		AA	SEMINATIVO	2	25 ha 28 are 5 ca
				AB	ULIVETO	2	5 ha 35 are 65 ca
T	188	4			ULIVETO	2	1 are 6 ca
T	188	5			ULIVETO	2	54 ca
T	188	6		AA	SEMINATIVO	2	17 ha 3 are 58 ca
				AB	ULIVETO	2	3 ha 85 are 60 ca
T	214	1			PASCOLO	3	1 ha 83 are 50 ca
T	214	10			SEMIN IRRIG	U	7 ha 15 are 33 ca
T	214	12			SEMINATIVO	2	4 ha 45 are
T	214	138			SEMINATIVO	2	54 ha 39 are 40 ca
T	214	147			ULIVETO	2	7 ha 86 are 71 ca
T	214	2			PASCOLO	3	78 are 3 ca
T	214	25			SEMINATIVO	2	12 ha 55 are 30 ca
T	214	26			SEMINATIVO	2	1 ha 26 are 70 ca
T	214	31		AA	SEMINATIVO	2	9 are 40 ca
				AB	ORTO IRRIG	2	5 are 50 ca
T	214	32			VIGNETO	1	17 are 50 ca
T	214	33			SEMINATIVO	2	4 ha 64 are 70 ca
T	214	34		AA	SEMINATIVO	2	9ha 30 are 81 ca
				AB	ULIVETO	2	2 ha 68 are

IL PRESIDENTE

T	214	44		AA	SEMINATIVO	2	25 ha 88 are 56 ca
				AB	PASCOLO	3	2 ha 6 are 4 ca
T	214	46			SEMINATIVO	2	27 are 20 ca
T	214	54			SEMINATIVO	2	1 ha 14 are 48 ca
T	214	56			SEMINATIVO	2	1 ha 14 are 42 ca
T	214	55			SEMINATIVO	2	44 are 14 ca
T	214	57			SEMINATIVO	2	69 are 76 ca
T	214	59			SEMINATIVO	2	2 ha 26 are 44 ca
T	214	6		AA	SEMINATIVO	2	78 ha 18are
				AB	PASCOLO	2	5 ha 14 are 44 ca
T	214	62			ULIVETO	2	30 ca
T	214	8			SEMINATIVO	2	95 ha 96 are 96 ca
T	214	9			SEMINATIVO	2	8 ha 60 are 50 ca
Totale Ettari							380.61.60
Lotto n. 2							
Catasto	Foglio	Particella	Sub		Categoria/ Classamento	Classe	Consistenza
F	89	25	1-2-3		A/4	6	Fabbricati da ristrutturare
T	89	190			ORTO IRRIG	1	15 ha 60 are 28 ca
T	89	198			SEMIN IRRIG	U	21 ha 74 are 7 ca
T	89	206			SEMINATIVO	1	27 ha 51 are 25 ca
T	89	208			SEMIN IRRIG	U	5 ha 63 are 25 ca
Totale Ettari							70.48.85
Totale Ettari complessivi							451.10.45

È nominata Responsabile del procedimento la Dott.ssa Katia Ingoglia, funzionario di amministrazione assegnato all’Ufficio Patrimonio, prevenzione e sicurezza.

Art. 3 È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti le procedure che interessano.

Il presente decreto d’urgenza sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni.

Il Presidente
Dott. Salvatore Parlato