

IL PRESIDENTE

DECRETO N. 28 DEL 14.05.2018

Oggetto: autorizzazione manifestazione di interesse propedeutica all'emanazione di un bando per l'affitto dei beni immobili di proprietà dell'Ente siti nel Comune di Città S'Angelo – Pescara

VISTO il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 recante "Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n.59";

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché di Enti pubblici" ed in particolare l'art.14;

VISTA la Legge 23 dicembre 2014 n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 27.04.2017 con il quale il Dr. Salvatore Parlato è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 35/2017 con cui è stato adottato ed è entrato in vigore lo Statuto dell'Ente;

VISTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8 dello Statuto, il Presidente per motivi d'urgenza può adottare atti di competenza del Consiglio di Amministrazione da sottoporre a ratifica entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni;

CONSIDERATO che è stato avviato un piano di valorizzazione del patrimonio dell'Ente che comprende sia l'alienazione di beni disponibili che la messa a reddito degli stessi anche tramite l'affitto di alcuni fondi rustici;

VISTA la delibera n. 69/2017 del 14.12.2017 che autorizza il Piano degli investimenti 2018-2020;

CONSIDERATO che tra il patrimonio disponibile dell'Ente rientrano diversi fondi rustici ed immobili siti Pescara alla contrada Fonte Umano ed Alzano;

CONSIDERATA l'esigenza di esplorare il mercato al fine di valutare l'interesse all'eventuale affitto, per la durata di cinque annate agrarie, dei fondi rustici e degli immobili in questione;

CONSIDERATA l'urgenza rappresentata dal fatto che l'annata agraria è già iniziata;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione di una manifestazione d'interesse non vincolante per l'Ente avente come scopo quello di sondare il mercato, cui non consegue alcun obbligo di informazione né di negoziazione e di stipula;

CONSIDERATO che la suddetta manifestazione di interesse è propedeutica all'eventuale procedura di evidenza pubblica;

DECRETA

Art. 1 È autorizzato l'avvio della manifestazione di interesse non vincolante per l'Ente avente come scopo quello di esplorare il mercato al fine di valutare l'interesse all'eventuale affitto, per la durata di cinque annate agrarie, dei fondi rustici e degli immobili di

IL PRESIDENTE

proprietà del CREA, siti nel Comune di Città S'Angelo (Pescara), identificati al Catasto come nella tabella di seguito riportata:

Lotto 1 Contrada Fonte Umano (fogli 16 e 17)										
Comune	Indirizzo	Civico	Tipo catasto	Foglio	Mappale/Particella	Sub.	Porz	Cat.	Classe	Superficie
Città Sant'Angelo	Via Piomba, P T	snc	F	16	61	1		C/6	2	182 mq
Città Sant'Angelo	Via Piomba, P T	snc	F	16	61	2		B/5	2	621 mc
Città Sant'Angelo	Via Piomba, P T	snc	F	17	660			D/1		
Città Sant'Angelo	Via Piomba, P 1	snc	F	16	61	3		A/3	2	6 vani
Città Sant'Angelo	Via Piomba, P 2	snc	F	16	61	4		A/3	2	6 vani
Città Sant'Angelo	Via Piomba, P 2	snc	F	16	61	5		A/3	2	6 vani
Città Sant'Angelo	Via Piomba, P 3	snc	F	16	61	6		F/5		
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P T	74	F	17	1492			C/2	2	22 mq
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P S1-T - 1-2	74	F	17	128	11		B/5	2	22201 mc
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P T	74	F	17	128	10		A/3	1	5,5 vani
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P T	74	F	17	128	12		C/2	2	88 mq
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P 1	74	F	17	128	2		B/5	2	405 mc
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P 1	74	F	17	128	3		B/5	2	399 mc
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P 2	74	F	17	128	4		B/5	2	133 mc
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P 2	74	F	17	128	5		B/5	2	164 mc
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P 2	74	F	17	128	6		B/5	2	128 mc
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P 2	74	F	17	128	7		B/5	2	121 mc
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P 2	74	F	17	128	8		B/5	2	160 mc
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P 2	74	F	17	128	9		B/5	2	123 mc
Città Sant'Angelo	V.le L. Petruzzi, P S1-T	74	F	17	1495			C/2	3	37 mq
Città Sant'Angelo	C.da Fonte Umano	snc	T	16	60		AA	Sem.	3	7 are 8 ca
							AB	Uliv.	1	1 ha 73 are 12 ca
Città Sant'Angelo	C.da Fonte Umano	snc	T	17	1494		AA	Uliv.	2	1 ha 72 are 38 ca
							AB	Sem.	3	20 are
Lotto 2 contrada Alzano (fogli 27 e 28)										
Città Sant'Angelo	Strada Giardino, P T	snc	F	27	1298	5		D/1		

IL PRESIDENTE

Città Sant'Angelo	Strada Giardino, P T	snc	F	27	1298	6		F/2		
Città Sant'Angelo	Strada Giardino, P T-1	snc	F	27	1298	4		F/2		
Città Sant'Angelo	Strada Giardino, P T	snc	F	27	1295	2		F/2		
Città Sant'Angelo	Strada Giardino, P T	snc	F	27	1296	1		D/1		
Città Sant'Angelo	Strada Giardino, P T-1	snc	F	27	1312	4		F/2		
Città Sant'Angelo	Strada Giardino, P T-1	42	F	27	1297	4		D/1		
Città Sant'Angelo	Strada Giardino, P T-1	48	F	27	1295	1		D/1		
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	1735		Sem.	2	25 are 16 ca	
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	1736		Sem.	2	19 are 64 ca	
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	274		AA	Uliv.	1	2 ha 34 are 44 ca
							AB	Sem.	2	1 are 46 ca
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	414		Sem.	2	1 ha 30 are	
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	53		AA	Sem.	2	69 are 74 ca
							AB	Uliv.	1	13 ha 90 are 56 ca
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	611		Sem.	1	1 ha 87 are 40 ca	
Città Sant'Angelo	C.da a Alzano		T	27	612		AA	Sem.	2	1 are 96 ca
							AB	Pasc.	U	8 are 64 ca
Città Sant'Angelo	C.da Alzano			27	614		Sem.	1	38 are 20 ca	
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	615		AA	Sem.	2	6 are 32 ca
							AB	Uliv.	1	26 are 8 ca
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	616		Sem.	2	30 are 60 ca	
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	617		Sem.	2	14 are	
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	27	618		AA	Uliv.	2	21 ca
							AB	Sem arb.	2	80 ca
							AC	Sem. arb.	4	3 are 49 ca
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	28	111				2	3 ha 87 are 80 ca
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	28	112			Uliv.	2	3 ha 82 are 80 ca
Città Sant'Angelo	C.da Alzano		T	28	52		AA	Sem.	3	16 are 95 ca
							AB	Pasc. ARB	U	3 are 35 ca

IL PRESIDENTE

Art. 2 È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti le procedure che interessano.

Art. 3 È nominata Responsabile del procedimento la Dott.ssa Gloria Tumbarello, funzionario di amministrazione assegnato all'Ufficio Patrimonio, prevenzione e sicurezza.

Il presente decreto d'urgenza sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni.

Il Presidente
Dott. Salvatore Parlato