

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DECRETO N. 14 DEL 20.02.2017

Oggetto: Autorizzazione all'alienazione degli immobili di proprietà di questo Consiglio, individuati come beni disponibili ed inseriti nel Piano triennale d'investimento ai sensi del decreto MEF 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'art. 12, comma 1 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111".

- VISTO** il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137;
- VISTA** la legge 23 dicembre 2014, n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;
- VISTA** la legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 12 del 02/01/2015 con il quale è stato nominato il Commissario straordinario del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, in sostituzione degli organi statutari di amministrazione del CRA;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 12761 del 31/12/2015 con il quale è stato prorogato l'incarico di Commissario straordinario del CREA;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23/01/2017, acquisito con prot. CREA n. 3021 in data 26/01/2017 con il quale, a decorrere dalla data del provvedimento medesimo è stato nominato, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, il Commissario straordinario del CREA;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali identificato con prot. MIPAAF n. 1165 del 27/01/2017, in corso di registrazione presso l'Organo di controllo competente e di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, con il quale è stato adottato lo Statuto del CREA;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali approvato in data 30/12/2016, acquisito con prot. CREA n. 4035 in data 2/2/2017, in corso di registrazione presso l'Organo di controllo competente e di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 210 del 15/12/2016 con il quale si è proceduto alla revisione degli immobili di proprietà di questo Consiglio, individuati come beni disponibili, ai fini della loro valorizzazione, dando, nel

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

contempo, mandato al Direttore generale f.f. di effettuare la comunicazione al MEF ai sensi del decreto 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'art. 12, comma 1 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111";

- VISTA** la nota CREA prot. 62567 del 30/12/2016 con la quale è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'aggiornamento del Piano triennale di investimenti, relativo agli immobili di proprietà di questo Consiglio, individuati come beni disponibili con il decreto commissoriale sopra citato;
- VISTA** la Convenzione quadro e le relative Convenzioni attuative sottoscritte in data 19 marzo 2015 tra questo Consiglio e l'Agenzia del Demanio, per una più efficiente gestione del proprio patrimonio immobiliare;
- CONSIDERATO** che tra le attività oggetto della citata Convenzione rientrano quelle relative alla valutazione dei compendi di proprietà per la determinazione e/o revisione del loro valore;
- PRESO ATTO** che la suddetta Agenzia sta predisponendo le valutazioni tecnico-estimative per gli immobili affidati alla stessa;
- VISTE** le note prot. n. 2017/1628 del 30/1/2017 e precedenti prot. n. 2016/10510 del 24/6/2016 e prot. n. 2016/5041 del 15/3/2016, con le quali l'Agenzia del Demanio, nel richiedere la documentazione a supporto delle attività per la gestione del patrimonio immobiliare di questo Consiglio, ha segnalato l'assenza, per i beni inseriti nel pacchetto immobiliare affidato alla stessa, del provvedimento che ne autorizza l'alienazione;
- RITENUTO** opportuno, pertanto, procedere all'emanazione del provvedimento di cui al punto precedente

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- Art. 1** È autorizzata l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà di questo Consiglio:
Azienda "Il Merlino" sita in Caramagna Piemonte (CN) - Via S. Biagio 95;
Immobile sito in Torino - Via Pianezza 115;
Immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'Oro, 74;
Immobile sito in Catanzaro Lido - Via Cagliari 10/11;
Immobile sito in Gaiole in Chianti (SI) – Via di Vertine 1;
Immobile sito in Spoleto (PG) - Via Nursina 2;
Immobile sito in Roma - Via Barberini 36;
Immobile sito in Roma - Via Archimede 59;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Immobile sito in Roma - Via Leonida Rech 36/42;

Immobile sito in Roma – Via Nepi 20

Immobile denominato "Casale del Grillo" sito in Monterotondo (RM) - Via Salaria 39;

Immobile sito in Roma – Via Dei Due Ponti/Via della Crescenza snc;

Immobile sito in Roma – Via Cassia 10/angolo Via Oriolo Romano.

Art. 2

È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti le procedure che interessano.

Il presente decreto sarà trasmesso ai competenti Uffici dell'Amministrazione per gli adempimenti di competenza.

Dott. Salvatore PARLATO