

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DECRETO N. 146 DEL 20.10.2016

Oggetto: Riproposizione procedura di evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria siti in Roma, via Onofrio Panvinio 11 e via Cassia 176.

- VISTO** il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 recante "Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n.59;
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché di Enti pubblici" ed in particolare l'art.14;
- VISTO** il Decreto Interministeriale del 5 marzo 2004, con il quale il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, di concerto con il Ministro per la Funzione Pubblica e il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha approvato lo Statuto del Consiglio per la Ricerca e la sperimentazione in Agricoltura (CRA) successivamente modificato all'art. 9, comma 1 con Decreto Interministeriale del 24 giugno 2011, dal Ministro per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali, di concerto con il Ministro per la Pubblica Amministrazione e l'Innovazione e il Ministro dell'Economia e delle Finanze;
- VISTA** la legge del 23 dicembre 2014, n. 190 che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA) che ha assunto la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali del 02/01/2015 di nomina del Dr. Salvatore Parlato come Commissario straordinario del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 12761 del 31 dicembre 2015 con il quale è stato prorogato al dr. Salvatore Parlato l'incarico di Commissario straordinario del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 9 del 29/01/2016 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Ida Marandola l'incarico di Direttore generale f.f. del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che la citata legge 190/2014 prevede che il Commissario predisponga, tra gli altri, "gli interventi d'incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione ed alla razionalizzazione delle strutture e delle attività degli enti";
- PRESO ATTO** che questo Consiglio è proprietario degli immobili siti in Roma, Via Onofrio Panvinio 11 e Via Cassia 176;
- CONSIDERATO** che detti immobili sono stati dichiarati beni disponibili dell'Ente ed inseriti nel piano triennale di dismissioni trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- VISTO** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 20 luglio 2016 con il quale sono state approvate le operazioni contenute nel piano triennale di investimento 2016-2018 formulato dal Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA	la Convenzione quadro e le relative Convenzioni attuative sottoscritte in data 19 marzo 2015 tra il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria e l'Agenzia del Demanio, per una più efficiente gestione del proprio patrimonio immobiliare;
VISTE	le valutazioni tecnico-estimative elaborate dall'Agenzia del Demanio;
VISTO	il decreto commissoriale n. 45 del 31/5/2016 con il quale è stata autorizzata la procedura di alienazione degli immobili siti in Roma, Via Onofrio Panvinio 11 e Via Cassia 176, ed è stato dato mandato al Direttore generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti la procedura medesima;
VISTO	il decreto D.G. f.f. n. 590 del 1/6/2016 con il quale è stata indetta, ai sensi della normativa vigente, una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà di questo Consiglio, siti in Roma, Via Onofrio Panvinio 11 e Via Cassia 176;
VISTO	l'avviso di vendita prot. 25490 del 6/6/2016, pubblicato per estratto sulla G.U.R.I., V serie speciale - contratti pubblici n. 64 del 6/6/2016, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Roma dal 13/6/2016 al 11/7/2016, sul quotidiano "la Repubblica" il 10/6/2016, sul quotidiano "La notizia-giornale.it" edizione nazionale il 14/6/2016, sul quotidiano "Il Nuovo Corriere di Roma e Lazio" il 14/6/2016, sul quotidiano "Roma Finanza" il 18/6/2016 ed in versione integrale sul sito istituzionale http://sito.entecria.it/portale/index2.php in data 6/6/2016;
PRESO ATTO	che la citata procedura di gara è stata dichiarata deserta;
RITENUTO	di procedere, ai sensi della normativa vigente, ad un secondo tentativo di vendita, diminuendo l'importo a base d'asta di una percentuale pari al 10%, e di porre, pertanto, a base d'asta il prezzo di € 9.690.000,00 per l'immobile sito in Roma, Via Cassia 176 e di € 3.670.000,00 per l'immobile sito in Roma, Via Onofrio Panvinio 11;

DECRETA

- Art. 1** - È autorizzata la procedura per l'alienazione degli immobili di proprietà di questo Consiglio siti in Roma, Via Cassia 176 e Via Onofrio Panvinio 11, per un importo a base d'asta, rispettivamente di € 9.690.000,00 e di € 3.670.000,00.
- Art. 2** - È dato mandato al Direttore generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti la procedura che interessa.
- Art. 3** - Qualora l'asta sia dichiarata nuovamente deserta per mancanza anche di una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nell'avviso d'asta, l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla alienazione dei beni senza fare ricorso ad una ulteriore procedura d'asta ovvero di non procedere.

Il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio Bilancio e all'Ufficio gare e contratti per gli adempimenti di competenza.

Dott. Salvatore PARLATO