

CREA – Registro Ufficiale N 0087620 del 28/09/2022 – I

**Delibera n. 99-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 15 settembre 2022
(Verbale n. 8/2022)**

Richiesta comodato gratuito per immobili CREA a Foggia da parte dell'Università degli Studi di Foggia.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n. 73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n. 6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** il contratto di comodato d'uso gratuito del 13.05.2005, della durata di 20 anni, sottoscritto tra l'Ente e l'Università degli Studi di Foggia;
- PRESO ATTO** che con il sopra citato contratto di comodato l'Ente ha concesso all'Università degli studi di Foggia un bene immobile, sito nel Comune di Foggia, alla Via Napoli n. 52, consistente in una palazzina (ex stalla), disposta su due piani con superficie complessiva di circa 500 mq e un fabbricato su due livelli di circa 180 mq complessivi, rispettivamente insistenti sul catasto terreni del Comune di Foggia al foglio 89 part.IIa n. 25 e n. 192, al fine di realizzare laboratori di ricerca funzionali alle attività del Centro Interdipartimentale BIOAGROMED;
- VISTO** il contratto di comodato, sottoscritto in data 30.03.2017, della durata di 10 anni, con il quale il CREA ha concesso in comodato all'Università degli Studi di Foggia un'ulteriore porzione di circa mq 90 dell'immobile ubicato sito nel Comune di Foggia, alla Via Napoli Km. 12, insidente sul Foglio catastale n. 214, porzione della particella n. 146, per allestire un impianto-pilota per le trasformazioni lattiero-casearie;
- VISTA** la nota, acquisita al protocollo CREA al n. 66807 del 11.07.2022, con la quale l'Università degli Studi di Foggia - Dipartimento di Scienze agrarie, alimenti, risorse naturali e ingegneria ha chiesto di rinnovare il contratto in essere e di poter estendere la concessione in questione anche all'edificio principale e ad alcune aree e manufatti;

- CONSIDERATO** che l'Università degli Studi di Foggia ha previsto di costruire un edificio di due piani, per un'estensione di circa 2.400 mq, finalizzato alla realizzazione di uffici e laboratori didattici e sperimentali sulle aree richieste in comodato;
- VISTA** l'e-mail 05.07.2022 con la quale il dr. Luca Buttazzoni, nella qualità di Dirigente dell'Ufficio UDG6 - Supporto alle attività aziendali agricole, ha fatto presente che l'istanza avanzata dall'Università fa solo un generico riferimento a collaborazioni con alcuni gruppi di ricerca del CREA e che *“la richiesta è solo una richiesta di dazione gratuita, non intravvedendosi alcun ritorno nemmeno in termini di collaborazione per il perseguitamento dei reciproci scopi istituzionali.”*;
- CONSIDERATO** che, come rappresentato dal Dr. Buttazzoni, l'oggetto della richiesta da parte dell'Università degli studi di Foggia configura *“una vera e propria cessione gratuita del diritto di superficie, intendendo l'Università costruire sulla proprietà CREA un proprio edificio nuovo a due piani di circa 2.400 mq.”*;
- CONSIDERATO**, altresì che il Dr. Buttazzoni ha fatto presente che *“in caso si confermasse l'assenza di finalità istituzionali per quel Centro aziendale, si riterrebbe più vantaggiosa la sua alienazione, mantenendo comunque la maggiore quantità possibile dei terreni agricoli circostanti.”*;
- VISTA** che con e-mail del 27.07.2002, il Dr. Pecchioni, nella qualità di direttore del Centro di ricerca di Cerealicoltura e colture industriali, ha rappresentato la necessità di inserire nel l'eventuale contratto di comodato i seguenti punti:
- 1) coinvolgimento formale e sostanziale del Direttore pro tempore del CREA-CI nel progetto del Dipartimento di Eccellenza, in modo che possiamo dare scientificamente il contributo del CREA al progetto;
 - 2) la concessione in comodato all'Università è vincolata dalla creazione, all'interno del realizzando Dipartimento di eccellenza, di una parte di un edificio con una superficie minima di 100 mq netti/calpestabili, nella struttura riammodernata o costruita ex-novo, da identificarsi in accordo tra CREA ed Università di Foggia, da lasciare in proprietà ed uso esclusivo del CREA, dove vi sia la presenza di ricercatori e altro personale CREA, in modo che sia visibile e operativa una presenza CREA all'interno di un futuro eventuale Campus;
 - 3) accesso a tutte le strutture e strumentazioni del costituendo Dipartimento di Eccellenza presso la sede ex-Foraggere da parte del personale di ricerca del CREA senza necessità di richiesta di accesso, anche attraverso accordi d'uso, ove necessari;
- PRESO ATTO** che parte dell'area in questione allo stato attuale risulta in affatto agrario con patti in deroga all'Azienda con un contratto in deroga, che giungerà a scadenza naturale per la data del 31.12.2025, per l'importo di euro 269.153,00 per annata agraria;
- CONSIDERATO** che l'eventuale l'accoglimento dell'istanza avanzata dall'Università degli Studi di Foggia, risulterebbe poco vantaggiosa per l'Ente, in quanto non consentirebbe di assumere un'eventuale determinazione, di alienazione, di affitto o di utilizzo per fini istituzionali, in merito al compendio immobiliare in questione;
- TENUTO CONTO** del fatto che gli immobili in questione sono stati da molti anni ritenuti non strumentali alle attività CREA e che una loro cessione risulterebbe quanto mai opportuna;
- VISTA** la proposta suggerita dal Dr. Pecchioni, cioè di subordinare la cessione all'inserimento nell'atto di comodato d'uso di vincoli chiari e determinati nel tempo relativi al coinvolgimento del CREA nell'attività scientifica dell'Università, evitando le generiche affermazioni contenute nel precedente atto di concessione del 2005.
- RITENUTO**, pertanto, non accoglibile nella formulazione in cui è stata proposta dall'Università degli Studi di Foggia;

PRESO ATTO di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 15 settembre 2022;

DELIBERA

1. L'istanza avanzata dall'Università degli Studi di Foggia non può essere accolta nelle modalità contenute nell'attuale formulazione dell'atto convenzionale.
2. È dato mandato alla Vice-Presidente, Prof.ssa Stefania De Pascale, d'intesa con il Direttore Generale, Dott. Stefano Vaccari, e con il Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali, Dott. Nicola Pecchioni, di verificare e definire con l'Università di Foggia la possibilità che la cessione delle aree in questione sia subordinata all'inserimento nell'atto di comodato d'uso di vincoli tali da renderla realmente vantaggiosa anche per l'Ente, nel senso indicato dalle istanze emerse dall'odierna discussione e fedelmente riportate a Verbale.
3. La presente delibera è trasmessa per il seguito di competenza agli Uffici competenti dell'Amministrazione centrale, alla Vice-Presidente, Prof.ssa Stefania De Pascale e al Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali, Dott. Nicola Pecchioni.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio