

CREA – Registro Ufficiale N 0086728 del 26/09/2022 – I

**Delibera n. 94-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 15 settembre 2022  
(Verbale n. 8/2022)**

**Approvazione della controproposta conciliativa relativa al giudizio pendente tra il CREA e SA.GA.** ~~Crea - Ente Pubblico Nazionale di Ricerca e Sperimentazione~~, pendente dinanzi al Tribunale di Nocera Inferiore - R.g.n. 2423/20, giusto parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Salerno prot. n. 25197 del 16.05.2022.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2012;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n. 73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n. 6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il decreto ingiuntivo n. 1439/2014 emesso dal Tribunale di Nocera Inferiore in favore della SA.GA. ~~del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria~~, con il quale è stato ingiunto al CREA di pagare la somma di euro 10.162,95, oltre interessi, a titolo di canoni di locazione dell'immobile sito in Fisciano (SA), fraz. Canfora, ~~verso il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria~~, concesso in locazione all'ex INCA;
- VISTA** la sentenza n. 1511/2015 resa dal Tribunale di Nocera Inferiore, con la quale è stato confermato il decreto ingiuntivo sopra citato;
- VISTA** la sentenza n. 417/2018 della Corte di Appello di Salerno, che ha confermato l'esito del giudizio di primo grado e quindi la sentenza del Tribunale di Nocera Inferiore n. 1511/2015;
- VISTO** il decreto ingiuntivo emesso in favore della SA.GA. ~~del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria~~, dal Tribunale di Nocera Inferiore per la somma di € 189.708,40, oltre ad interessi legali e spese legali, asseritamente dovuta a titolo di canoni per il periodo luglio 2014 – 28.02.2019 per la mancata restituzione dell'immobile sito in Fisciano, fraz. Canfora, da parte del CREA;
- VISTO** l'atto di citazione in opposizione al decreto ingiuntivo da ultimo citato depositato dall'Avvocatura Distrettuale di Salerno nell'interesse del CREA, con la conseguente instaurazione del procedimento di cognizione R.g.n. 2423/2020 innanzi al Tribunale di Nocera Inferiore onde respingere in toto le pretese avversarie;
- VISTA** la comparsa di costituzione e risposta depositata dalla SA.GA. ~~del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria~~, recante la data del 08.09.2020, con la quale la controparte ha ammesso di aver concesso in locazione l'immobile in questione sin da mese di gennaio 2017;

**CONSIDERATO** che con nota del 26.11.2021, acquisita al prot. CREA n. 55515 del 26.11.2021, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Salerno ha trasmesso al CREA l'ordinanza del Tribunale di Nocera Inferiore con la quale è stata formulata una proposta conciliativa nei seguenti termini: riduzione del credito vantato dalla SA. GA. in misura pari al 25% con il conseguente impegno da parte del CREA di pagare a SA.GA. la somma di euro 142.281,30, oltre interessi e spese legali e che la soc. SA.GA. rinunci a qualsivoglia pretesa;

**ACQUISITA** la nota prot. CREA n. 119767 del 20.12.2021, con la quale la difesa erariale ha espresso il proprio sfavorevole parere alla proposta conciliativa formulata dal Tribunale di Nocera Inferiore e ha indicato i termini diversi di un possibile accordo, segnalando che sarebbe congrua una offerta che preveda il pagamento a controparte della somma di euro 76.222,25 (euro 101.629,50 così come richiesti da SA.GA. ridotti del 25%) oltre interessi legali e spese, così come liquidate dal Tribunale nella sua proposta del 16.11.2021; tanto alla luce della attuale debenza [...] della somma di euro 10.162,95, per i canoni dovuti e non versati sino al mese di giugno 2014, della accertata rilevanza delle modifiche subite dall'immobile nel corso del tempo e della non parità delle necessarie spese di riduzione in pristino, nonché dell'esito incerto della controversia, che esporrebbe l'Ente al rischio di soccombenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente del CREA n. 0014021 del 18.02.2022 con il quale è stata approvata la proposta conciliativa predisposta dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Salerno;

**VISTA** la proposta conciliativa sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente prot. CREA n. 0014594 del 21.02.2022;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 26 del 2022 con la quale è stato ratificato il Decreto del Presidente n. 0014021 del 18.02.2022;

**CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 0025197 del 16.05.2022, acquisita al prot. CREA n. 47179 del 16.05.2022, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Salerno ha trasmesso al CREA la controproposta conciliativa ex adverso formulata esprimendosi favorevolmente sui termini della stessa;

**CONSIDERATO** che il Giudice ha ulteriormente rinviato la causa al 20.10.2022;

**VISTO** l'art. 14 R.D. 18.11.1923 n. 2440;

**TENUTO CONTO** dell'alea del processo;

**RITENUTO** di condividere il parere reso dall'Avvocatura Distrettuale di Salerno con la nota prot. n.0025197 del 16.05.2022, al solo fine di definire il contenzioso attualmente pendente senza ulteriori oneri per l'Ente;

**VALUTATA** quindi, l'opportunità di approvare la controproposta allegata su cui si è espressa la difesa erariale che prevede, a fronte dell'abbandono del giudizio, il pagamento da parte del CREA della somma di euro 101.629,50, oltre interessi e spese a tacitazione di ogni ulteriore pretesa relativa all'immobile locato dall'ex Ense;

**RITENUTA** dunque, la conciliazione della lite sorta con la SA.GA. alle citate condizioni rispondente ai criteri di efficienza, efficacia ed economicità dell'attività amministrativa;

**PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 15 settembre 2022;

#### DELIBERA

- È approvata, anche ai fini della sottoscrizione dell'accordo da parte del legale rappresentante, l'allegata controproposta conciliativa, che costituisce parte integrante della presente Delibera.
- È demandato agli Uffici dell'Ente il compimento di ogni successiva attività amministrativa necessaria per l'attuazione del presente provvedimento.

**La Segretaria**

Dott.ssa Marina Natalini

**Il Presidente**

Prof. Carlo Gaudio