

Da: Avv. Gaetano Bruno [REDACTED]
Inviato: venerdì 18 marzo 2022 09:30
A: [REDACTED]
Oggetto: PROPOSTA CONCILIATIVA

A nome e per conto di Sa.Ga. [REDACTED], prendo atto della proposta conciliativa formulata da CREA (Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria) per la definizione del giudizio RG n. [REDACTED], precisando che la stessa differisce notevolmente da quella proposta dal sig. Giudice con ordinanza del 16 novembre 2021 e, pertanto, non può essere accettata così come formulata da CREA.

Va precisato che il sig. Giudice, nello spirito conciliativo, ha ridotto del 25% il credito ingiunto di euro 189.708,40 per arrivare alla somma di euro 142.281,30, ma questa riduzione del 25% non può essere operata se si considera, come ha fatto CREA, la domanda subordinata di euro 101.629,50.

Invero, se è vero che al punto 2.3 della comparsa di costituzione la società Sa. Ga. s.a.s. [REDACTED] ha evidenziato che, per evitare l'aggravarsi dei danni, essendo in possesso delle seconde chiavi, con contratto del 16.1.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 19.1.2017 al n. 524, ha affittato parte dei locali alla società Natural Plus Professional s. r. l., per cui CREA è tenuta, quanto meno, al pagamento dei canoni di locazione dal luglio 2014 al 16.1.2017 ammontanti complessivamente ad euro 101.629,50 (mesi 30 x 3.387,65 mensili = 101.629,50), è altresì certo che questo è l'importo minimo che la Sa. Ga. s.a.s. potrà ricevere nel caso in cui si proceda con la sentenza.

Pertanto, questo importo non può essere ridotto del 25% come proposto da CREA.

In conclusione, nello spirito collaborativo e proprio per arrivare ad una definizione transattiva del giudizio, la Sa. Ga. [REDACTED] formula la seguente proposta conciliativa :

- CREA provvederà al pagamento, in favore di Sa. Ga. [REDACTED] della complessiva somma di euro 101.629,50 per le suddette causali, oltre interessi e spese così come liquidati dal Tribunale nel provvedimento [REDACTED]
- tale pagamento è da intendersi a tacitazione completa di ogni eventuale e futura pretesa di Sa. Ga., sia a titolo contrattuale che extracontrattuale ovvero risarcitorio, dipendente dal titolo dedotto in giudizio;
- Sa. Ga. rinuncerà espressamente al DI n. 493/20 emesso dal Tribunale di Nocera Inferiore.

Questa proposta può essere accettata da CREA, in quanto riduttiva, di molto, dell'importo proposto dal sig. Giudice. In mancanza, con ogni riserva, si chiederà la decisione, con aggravio di spese e competenze.

In attesa, distinti saluti.

Avv. Gaetano Bruno

Il 10/03/2022 09:04, Per conto

