

CREA – Registro Ufficiale N 0059413 del 17/06/2022 – I

**Delibera n. 65-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 13 giugno 2022
(Verbale n. 6/2022)**

Autorizzazione indizione manifestazione d'interesse immobili siti in Città Sant'Angelo (PE)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n.6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** in particolare il comma 3 dell'art. 4 dello Statuto ai sensi del quale il Presidente ha la rappresentanza legale dell'Ente;
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6/04/2017 con il quale sono stati istituiti, a decorrere dal 1° maggio 2017, i dodici Centri di ricerca come previsti nel "*Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*";
- VISTA** la delibera n. 107/2021 assunta nella seduta del 31 ottobre 2021 con la quale è stato approvato il "Piano triennale degli investimenti 2022-2024, che è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012 recante "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;
- VISTO** il bando prot. n. 27013 del 24.03.2022, con il quale sono stati posti in vendita alcuni beni immobili di proprietà dell'Ente, previa delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 27/2022, assunta nella seduta del 16.03.2022, prot. n. 24674 del 18.03.2022, che non ha avuto esito positivo per gli immobili siti nel Comune di Città Sant'Angelo per i quali non è pervenuta alcuna offerta entro la data di scadenza fissata per le ore 13.00 del giorno 16 maggio 2022 come rappresentato dalla Commissione con verbale del 23.05.2022, trasmesso con nota prot. n. 50405 del 24.05.2022 dal segretario della Commissione;
- CONSIDERATA** l'esigenza di esplorare il mercato al fine di valutare l'interesse alla eventuale vendita degli immobili in questione;
- CONSIDERATO** che la suddetta manifestazione di interesse è propedeutica all'eventuale procedura di evidenza pubblica;

PRESO ATTO di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 13 giugno 2022;

DECRETA

- È autorizzata la pubblicazione di una manifestazione di interesse non vincolante per l'Ente, avente lo scopo di esplorare il mercato, al fine di valutare l'interesse della collettività all'eventuale vendita degli immobili di proprietà del CREA nel Comune di Città Sant'Angelo – Pescara, identificati al Catasto come nella tabella di seguito riportata:

LOTTO 1

Immobile sito in Città Sant'Angelo (PE), Via Petruzzi n. 75 - porzione del complesso immobiliare sito in Petruzzi – Via Piomba, in particolare la palazzina, gli alloggi, l'autorimessa ed il terreno edificabile.

Identificativi catastali

Catasto fabbricati				
Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza
16	61	1	C/6	182 mq
16	61	2	B/5	621 mc
16	61	3	A/3	6 vani
16	61	4	A/3	6 vani
16	61	5	A/3	6 vani
16	61	6	Lastrico solare	

Catasto terreni				
Foglio	Particella	porzione	Qualità - Classe	Superficie/consistenza (mq)
16	60	AA	seminativo	708
16	60	AB	uliveto	17312

LOTTO 2

Immobile sito in Città Sant'Angelo (PE) - porzione del complesso immobiliare sito in Petruzzi n. 75, in particolare centro direzionale.

Identificativi catastali

Catasto fabbricati				
Fq	P.Ia	Subalterno	Categoria	Consistenza
17	128	2	B/5	405 mc
17	128	3	B/5	399 mc
17	128	4	B/5	133 mc
17	61	5	B/5	164 mc
17	61	6	B/5	128 mc
17	128	7	B/5	121 mc
17	128	8	B/5	160 mc
17	128	9	B/5	123 mc
17	128	10	A/3	5,5 vani
17	128	11	B/5	22201 mc
17	128	12	C/2	88 mq
17	660	-	D/1	-
17	1492	-	C/2	22 mq
17	1495	-	C/2	37 mq

<u>Catasto terreni</u>				
<u>Fg</u>	<u>P.IIa</u>	<u>porzion e</u>	<u>Qualità - Classe</u>	<u>Superficie/consistenza (mq)</u>
17	1494	AA	Uliveto	17.238
17	1494	AB	Seminativo	2.000

2. È dato mandato al Direttore Generale di sottoscrivere l'avviso di manifestazione d'interesse e di provvedere a tutti gli altri ulteriori adempimenti necessari riguardanti le procedure che interessano.
3. E' nominato Responsabile del procedimento il Direttore del Centro CREA-IT, Dr. Paolo Menesatti, che avrà cura di procedere a tutti gli adempimenti necessari comprese la pubblicazione della manifestazione d'interesse sull'Albo Pretorio del Comune di Città Sant'Angelo e la pubblicità su aste e appalti, sul sito istituzionale dell'Ente per intero nell'area dedicata della sezione Amministrazione trasparente, nonché per estratto su due quotidiani locali e su due nazionali, oltreché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
4. La presente delibera viene trasmessa per competenza al Direttore del CREA-IT, Dr. Paolo Menesatti, nella qualità di Direttore del Centro e di Responsabile del Procedimento, nonché all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare, all'Ufficio Negoziale e all'Ufficio Risorse Finanziarie per conoscenza, affinché provvedano a fornire il supporto necessario al Responsabile del Procedimento.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio