

CREA – Registro Ufficiale N 0059405 del 17/06/2022 – I

Delibera n. 61-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 13 giugno 2022 (Verbale n. 6/2022)

Bando di vendita prot. n. 27013 del 24.03.2022 - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale n. 39 del 01.04.2022 – offerte pervenute Lotto n. 1

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11/2022, assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n.6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** l'art. 5 comma 2 lettera e) dello Statuto dell'Ente, secondo cui il Consiglio di Amministrazione, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, adotta, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 107/2021, assunta nella seduta del 31.10.2021, con la quale è stato approvato il "Piano triennale degli investimenti 2022-2024";
- VISTA** la nota prot. 100420 del 28.10.2021 con la quale il suddetto Piano è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012 recante "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111", unitamente alla relazione sulla natura dei fondi;
- VISTA** la nota prot. n. 29553 del 24.02.2022 con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha comunicato l'approvazione del suddetto Piano;
- VISTA** la nota prot. n. 17803 del 01.03.2022 con la quale è stata comunicata al Ministero vigilante l'approvazione del citato Piano triennale, come richiesto con nota prot. n. 571367 del 02.11.2021;
- VISTA** la delibera n. 27/2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di alcuni immobili dichiarati disponibili ed inseriti nel Piano;
- VISTO** il bando prot. n. 27013 del 24.03.2022 pubblicato per intero sul sito istituzionale dell'Ente, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale n. 39 del 01.04.2022, sugli albi pretori dei Comuni interessati, su un quotidiano a diffusione nazionale e su 3 quotidiani a diffusione locale;

- PRESO ATTO** che, come previsto dal bando, al termine di scadenza del bando, fissato per la data del 16 maggio 2022, entro le ore 13.00, con decreto del Direttore Generale prot. n. 47582 del 17.05.2022 è stata nominata la Commissione deputata all'apertura pubblica delle buste, alla verifica della correttezza formale della documentazione e delle offerte, e ad individuare il contraente per ciascun lotto messo a bando sulla base della maggiore offerta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- PRESO ATTO** che la Commissione si è riunita il giorno 23 del mese di maggio 2022 alle ore 11.00 presso la sede legale del CREA sita in Roma, alla Via della Navicella n. 2/4 per l'espletamento delle attività di cui al precedente visto relativamente all'elenco delle offerte pervenute trasmesso dall'Ufficio Protocollo e riguardanti il lotto n. 1 sito nel Comune di Roma, alla Via Nepi n. 20;
- PRESO ATTO** che la Commissione, come risulta dal verbale n. 1 del 23 maggio 2022 consegnato con nota prot. n. 50405 del 23 maggio 2022, ha individuato tra le diverse offerte pervenute, ritenute valide, quella più alta pari ad euro 1.430.000,51 (unmilionequattrocentotrentamila/cinquantuno);
- RITENUTO** opportuno autorizzare il Direttore Generale a procedere all'aggiudicazione provvisoria e definitiva del lotto n. 1 immobile e terreni, siti nel Comune di Roma, alla Via Nepi n. 20 al prezzo di euro 1.430.000,51 (unmilionequattrocentotrentamila/cinquantuno);
- CONSIDERATO
RITENUTO** che l'aggiudicazione definitiva resta condizionata al buon esito delle verifiche di legge; opportuno, altresì, autorizzare il Presidente, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, a sottoscrivere il contratto di compravendita, nel caso di buon esito delle verifiche di legge;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 13 giugno 2022;

DELIBERA

1. Il Direttore Generale è autorizzato a procedere all'aggiudicazione provvisoria e definitiva del lotto n. 1, immobile e terreni, siti nel Comune di Roma, alla Via Nepi n. 20 al prezzo di euro 1.430.000,51 (unmilionequattrocentotrentamila/cinquantuno). L'aggiudicazione definitiva resta condizionata al buon esito delle verifiche di legge.
2. Il Presidente è autorizzato, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, a sottoscrivere il contratto di compravendita, nel caso di buon esito delle verifiche di legge.
3. La presente delibera viene trasmessa all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare per il seguito di competenza e all'Ufficio Risorse Finanziarie per opportuna conoscenza.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio