

**CREA – Registro Ufficiale N 0021295 del 03/03/2023 – I**

**Delibera n. 21-2023 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 17 febbraio 2023  
(Verbale n. 2/2023)**

**Valutazione della proposta di comodato d'uso/diritto di superficie dell'Università degli studi di Foggia riguardante alcune aree di proprietà dell'Ente**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16.02.2022;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA** la nota, acquisita al protocollo CREA al n. 66807 del 11.07.2022, con la quale l'Università degli Studi di Foggia ha chiesto di rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito del 13.05.2005 della durata di 20 anni, avente ad oggetto una palazzina disposta su due piani, sita nel Comune di Foggia, alla Via Napoli n. 52, con superficie complessiva di circa 500 mq e un fabbricato su due livelli di circa 180 mq;
- CONSIDERATO** che con la citata nota l'Università degli Studi di Foggia aveva chiesto di poter estendere il comodato a nuove aree e fabbricati, chiedendo altresì la concessione di un diritto di superficie sulle aree in questione;
- CONSIDERATO** in particolare, che l'Università aveva chiesto di poter costruire un edificio di due piani, per un'estensione di circa 2.400 mq, finalizzato alla realizzazione di uffici e laboratori didattici e sperimentali sulle aree richieste in comodato, destinati ad essere fruiti dalla stessa Università;
- VISTA** la delibera n. 99 del 15.09.2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha disposto che l'istanza formulata dall'Università degli Studi di Foggia non poteva essere accolta nella sua formulazione;
- CONSIDERATO** che con la citata delibera è stato dato mandato alla Vice-Presidente del CDA dell'Ente, Prof.ssa Stefania De Pascale, d'intesa con il Direttore Generale e con il Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali, di verificare e definire con l'Università in questione la possibilità che la cessione delle aree sia subordinata all'inserimento nell'atto di comodato d'uso di vincoli tali da renderla vantaggiosa per l'Ente, nel senso indicato dalle istanze emerse durante la seduta e riportate nel verbale della seduta dello stesso Consiglio;

- VISTA** la nota, acquista al protocollo dell'Ente, n. 6899 del 25.01.2023, con la quale l'Università degli Studi di Foggia, ha precisato che il progetto di ampliamento proposto prevede:
- interventi di ristrutturazione dei fabbricati (già in comodato) ospitanti i laboratori delle Core Facilities;
  - la costruzione di un nuovo edificio di un piano (circa 700 m<sup>2</sup>) per la realizzazione di uffici e laboratori didattici e sperimentali;
  - la destinazione di alcune aree contigue a campi sperimentali e/o a infrastrutture di ricerca (serre);
- CONSIDERATO** che l'Università ha fatto presente che, nel caso in cui la proposta venisse accolta, si impegnerebbe a rafforzare e sviluppare relazioni con il CREA in tema di ricerca, didattica e di terza missione, dando piena disponibilità alla fruizione dei propri laboratori, aule e campi sperimentali;
- CONSIDERATO**, in particolare, che l'Università si impegnerebbe a garantire:
- la fruibilità gratuita per il personale CREA (esclusi i costi vivi per consumabili: reagenti, standard, etc.) delle grandi attrezzature del Dipartimento DAFNE;
  - la creazione di una postazione CREA nella costruenda sede per una superficie pari al 10% di quella utile. Il CREA usufruirebbe delle "Research Facilities" disponibili in loco e avrebbe la dovuta pubblicità sulla cartellonistica di sede;
  - l'inserimento di n. 3 unità di personale del CREA nel Collegio dei Docenti del dottorato di ricerca "*Biotechnology and Smart Practices for a sustainable Management of Natural Resources, Food and Agriculture*";
  - la collaborazione in progetti di ricerca;
  - l'apertura alla creazione di nuove iniziative didattiche da organizzare con il CREA (es. master, laurea professionalizzante) sui temi di ricerca su cui verterà il progetto di eccellenza e, in particolare, su biodiversità, biotecnologie e risorse genetiche, agrosistemi sostenibili e contrasto ai cambiamenti climatici;
- VISTA** la nota prot. n. 0013008 del 10.02.2023 con la quale il Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali, Dott. Pecchioni, ha trasmesso l'informativa relativa all'incontro informale tenutosi il 2.02.2023, tra il Direttore Generale Dott. Stefano Vaccari, il Direttore del CREA-CI, la direttrice del Dipartimento DAFNE, prof.ssa Milena Sinigaglia ed il pro-Rettore dell'Università degli Studi di Foggia prof. Agostino Sevi;
- CONSIDERATO** che, all'esito dell'incontro di cui al punto precedente, sono state definite alcune modifiche alle citate proposte, ed in particolare è stata ipotizzata la "*creazione di una postazione CREA nella costruenda sede, configurabile come un ufficio di superficie pari al 10% di quella utile che dovrà essere concessa in proprietà al CREA, che in contraccambio concederà il diritto di superficie per la nuova costruzione*";
- CONSIDERATO**, altresì, che tale superficie sarà destinata a laboratori leggeri progettati in collaborazione con il CREA-CI per l'organizzazione degli spazi e delle dotazioni di base (banconi, cappe);
- CONSIDERATO** che si è convenuto che un nuovo contratto di comodato dovrà comprendere sia i beni immobili oggetto del precedente comodato che un ulteriore edificio;
- CONSIDERATO**, inoltre, che la richiesta avanzata dall'Università degli Studi di Foggia di concessione di alcune aree contigue da destinare a campi sperimentali e/o a infrastrutture di ricerca (serre), è stata rimandata a successiva negoziazione, fermo restando la necessità di rispettare la scadenza del contratto al 31.12.2025 di affitto agrario con patti in deroga con l'Azienda Don Matteo Bio per l'importo di euro 269.153,00/annata agraria;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 17 febbraio 2023;

#### DELIBERA

1. È approvata la proposta dell'Università di Foggia come riportata nella nota prot. n. 0013008 del 10.02.2023 trasmessa dal Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e colture industriali, Dott. Nicola Pecchioni.

2. È dato mandato al Dott. Nicola Pecchioni di mettere in atto tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente Delibera, ivi compresa la sottoscrizione del nuovo contratto di comodato e la cessione del diritto di superficie in favore dell'Università degli Studi di Foggia secondo le condizioni riportate nella citata nota prot. n. 0013008.
3. È dato mandato al Presidente Prof. Carlo Gaudio di conferire apposita procura speciale al Dott. Nicola Pecchioni per la formalizzazione degli atti di cui al precedente punto 2.
4. La presente Delibera viene trasmessa al Centro di ricerca Cerealicoltura e colture industriali e all'Ufficio Patrimonio per gli adempimenti di competenza.

**La Segretaria**

Dott.ssa Marina Natalini

**Il Presidente**

Prof. Carlo Gaudio