

**CREA – Registro Ufficiale N 0111452 del 30/11/2022 – I**

**Delibera n. 129-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 23 novembre 2022  
(Verbale n. 11/2022)**

**Manifestazione d'interesse all'Agenzia del Demanio per acquisto immobili siti in Bella Scalo  
(Potenza).**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11/2022 assunta nella seduta del 16.02.2022;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Bassetti, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- CONSIDERATO** che l'azienda di Bella, afferente al Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura, è di proprietà del Demanio e concessa da diversi decenni all'Ente;
- VISTA** la delibera n. 40/2021 del 19.05.2021 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato il rinnovo della concessione demaniale, dando mandato all'allora Direttore del Centro di sottoscriverla;
- VISTO** l'atto di concessione prot. n. 12033, sottoscritto in data 10.06.2021, tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata e l'allora Direttore del CREA-ZA dott. Buttazzoni della durata di sei anni, con decorrenza dal 01.07.2021 e scadenza al 30.06.2027, a fronte di un canone di annuo di euro 3.150,00, aggiornato annualmente in modo automatico in misura pari al 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- CONSIDERATO** che presso l'immobile in questione sono condotte diverse attività di ricerca riguardanti la qualità delle produzioni lattiero-casearie soprattutto ovi-caprine e che sono in atto progetti di ricerca per la conservazione della biodiversità animale e delle tradizioni casearie del Mezzogiorno;
- CONSIDERATO** altresì, che l'azienda presente è inserita nel fascicolo aziendale dell'Ente, che accede a molti contributi e agevolazioni;

- VISTA** la nota prot. n. 96936 del 24.10.2022, con la quale il Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura dr. Salvatore Claps ha rappresentato l'esigenza di procedere all'acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio;
- CONSIDERATO** che il Dr. Claps ha rappresentato che l'acquisto permetterebbe una maggiore autonomia e dinamicità per la realizzazione della missione del Centro e consentirebbe il pieno e libero utilizzo del "Centro di Collegamento Ricerca-Divulgazione", realizzato nell'ambito del Reg. CEE 2052/88, obiettivo 1, al fine di svolgervi attività di formazione, riqualificazione e di aggiornamento dei divulgatori agricoli e dei tecnici dei Servizi di Sviluppo;
- CONSIDERATO** altresì, che il citato Direttore ha fatto presente che nel corso degli anni sono state investite nella struttura risorse finanziarie finalizzate alla valorizzazione dell'azienda;
- RITENUTO** necessario autorizzare l'avvio dell'iter procedimentale finalizzato a verificare la disponibilità dell'Agenzia del Demanio ad alienare gli immobili oggetto di concessione n. 12033 del 10.06.2021;
- RITENUTO** altresì, necessario dare mandato al Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura di manifestare all'Agenzia del Demanio l'interesse dell'Ente di procedere ad un eventuale acquisto dei predetti immobili;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 23 novembre 2022;

#### **DELIBERA**

1. È autorizzato l'avvio dell'iter procedimentale finalizzato a verificare la disponibilità dell'Agenzia del Demanio ad alienare gli immobili oggetto di concessione n. 12033 del 10.06.2021.
2. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura di manifestare all'Agenzia del Demanio l'interesse dell'Ente di procedere ad un eventuale acquisto degli immobili di cui all'articolo precedente.
3. La presente delibera viene trasmessa al Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura e, per conoscenza, all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e all'Ufficio Risorse Finanziarie.

**La Segretaria**

Dott.ssa Marina Natalini

**Il Presidente**

Prof. Carlo Gaudio